תכנית מסי .....

תכנית ביני ופיתוח - יד מרדכי

עפ"י תכנית מפורטת מסי 633-0278135

גילון מסי 1101

תנוחה כללית

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : חוף אשקלון
ישוב : יד מרדכי
רשות מקומית : חוף אשקלון
שטח התכנית : 1213.558 דונם
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3284	3	-
3287	127 עד 8 מ	-
3285	130 עד 2 מ	-
3283	144 עד 2 מ	-
3290	2	-

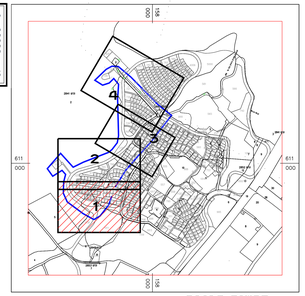
הוראות מיוחדות לתכנון :

שלב: הגשה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 05.02.2025

שמות וחתימות :

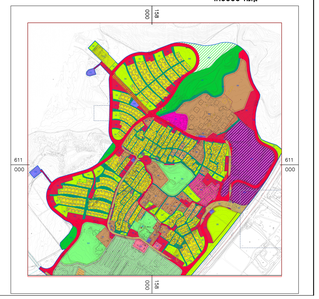
מגיש התכנית	שם	עיצוב יד מרדכי	חתימה
	כתובת	עיצוב יד מרדכי	
	דוא"ל	bakhlis@yahoo.com.il	טלפון 052-2765424
בעל הקרקע	שם	מינהל מקרקעי ישראל מחוז יהודה	חתימה
	כתובת	רח' יפו מנחם בגין 216 ת.ד. 36059 ירושלים	
	דוא"ל		טלפון 02-6662555
עורך התכנית	שם	אדריכל מיכי אורי כהנא	חתימה
	כתובת	רח'מנ.בגין,מנ.בגין	
	דוא"ל		טלפון 08-6754673
מודד	שם	מיפוטופו בע"מ	חתימה
	כתובת	דרך של כרמל 2/46 מיקוד 30056 חדרה	
	דוא"ל		טלפון 04-8396088

מפתח גילוינות



תרשים סביבה

ק.מ. 100000



מקרא

תאור	סימון
גבול תכנית בקו	
בנוחה מתוקשם לפי תבע משאות	1:250
קו בנין מתוקשם בנוחה הזאת	
0.00 מבנה קיים	56.33
0.00 מבנה מוצע	0.00 55.40
כניסת רוכבי רגל למיגרש	
שביל קיים	
מדשאה מתוכננת	
שביל / מדרכה מתוכנת	
חניה מתוכנת	
אזור נטוע	
אזור נטוע אכסמוסדרי	
מתזה מים	
מגוף מים עילי	
הידרנט	
שחת בייב	
עמוד תאורה בגובה 3.5 מ'	
עמוד תאורה גבוה	
פילר מעגת רבב בתוכן עם המסמר	411
פילר תשלב קדיריים עם המסמר	414
מרכזית תאורה עם המסמר	415
עץ מתוכנן	
עץ קיים לשימור	
עץ קיים להעתקה	
עץ קיים לעצירה	
עץ קשתוה קר תבע לאעקתעצירה	
מבנה קיים להריסה	
כניסה לחניה	

מפת מדידה מצבית - 1985
המשרד המקצועי לתכנון עבור חוף אשקלון
איאר חברת בע"מ
מס' 250
המדידה המצבית בוצעה
ע"י מ.ד. מדידות
תאריך 20.06.2023
המלילה לאמר את תכנית הביטוי

חניון קיים - 43 חניות לרכב פרטי + 1 נכה רגיל

חניה קיימת

עמדת אשפה קיימת

חניון 1 - 14 חניות

חניון 2 - 28 חניות + 1 נכה רגיל

חניון 3 - 19 חניות + 1 נכה רגיל

1.5%

1.5%

54.00