תכנית מסי .....

תכנית ביני ופיתוח - יד מרדכי

עפ"י תכנית מפורטת מסי 633-0278135

גיליון מסי 1103

תנוחה כללית

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : חוף אשקלון
יישוב : יד מרדכי
רשות מקומית : חוף אשקלון
שטח התכנית : 123.558 דונם
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3284	3	-
3287	ם 8 עד 127	-
3285	ם 2 עד 130	-
3283	ם 2 עד 144	-
3290	2	-

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 05.02.2025

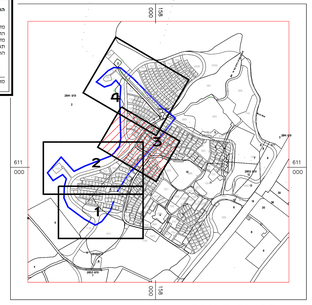
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם	רבנון יד מרדכי	
	כתובת	רבנון יד מרדכי	
	דוא"ל	sahulu@yadmor.co.il	טל' 050-3755424
בעל הקרקע	שם	מינהל מקרקעי ישראל מחוז דרום	
	כתובת	רח' ש"ץ 2, ת.ד. 34259	
	דוא"ל		טל' 03-6555555
עורך התכנית	שם	אדריכל עוז אורן הצפר	
	כתובת	רח'הלל 32,ת.ד.329 נס ציונה	
	דוא"ל	hatzofar@hamal.co.il	טל' 08-9405670 08-9405666
מודד	שם	משמשון בנעים	
	כתובת	דרך אל כרמל 2/66 מיקוד 30056 ת.ד.173	
	דוא"ל		טל' 04-8390508 04-8390502

מיקרא

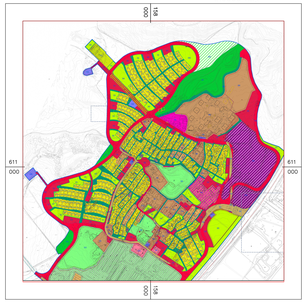
תאור	סימון
גבול תחום ביפי	
גבולות מגרשים לפי תב"ע משולבת	130
קו בנין במגרשים בנוי חדשה	
0.00 מבנה קיים	58.33
0.00 מבנה מוצע	0.00 55.40
כניסת וחניה רגל למיגרש	
שביל קיים	
מיסעה מתוכנת	
שביל / מדרכה מתוכנת	
חניה מתוכנת	
אזור בינוי	
אזור בינוי אקסמוסיבי	
מגוה מים	
מגוף מים עירני	
הידרנט	
שלוחת ביוב	
עמוד תאורה בגובה 3.5 מ'	
עמוד תאורה גבוה	
מיקר מעגת רכב נחתים עם המספר	211 מס' 2
מיקר חשמל לרייס עם המספר	212 מס' 3
מרכזית תאורה עם המספר	213 מס' 4
עץ מתוכנן	
עץ קיים לשמור	
עץ קיים לוגמקה	
עץ קיים לעקירה	
עץ לשמור לפי תב"ע לצמחהטעעריה	
מבנה קיים להריסה	
כניסה לחניה	

מפתח גיליונות



תרשים סביבה

ק.מ. 1:10000



חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון
אישור תכנית בינוי
מס' 252
הוועדה המקומית בישיבתה
מס' 202230
ביום 09-04-2023
החליטה לאשר את תכנית הבינוי
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה
אדריכל הועדה