תכנית בינוי

מרכז מסחרי ניצן

מגרש 800A

מהדורה	תכנית ביני לפנים
תיאור	מבנה חדש
תאריך עריכה	30/04/2025
רשימת התרשימים	
תרשים סביבה	קנ"מ 1:2500
תכנית וחתכים	קנ"מ 1:250
תכנית חתיכה	קנ"מ 1:200
שם תרשים	
צוות ותחומים	
עורך	אדיבע שי ביטון
המפקח	אילנה פוריה

זרתא STUDIO
מרכז המשרדים בקיבוץ
054.8000996
054.8000995
office@zartra.co.il
www.zartra.co.il

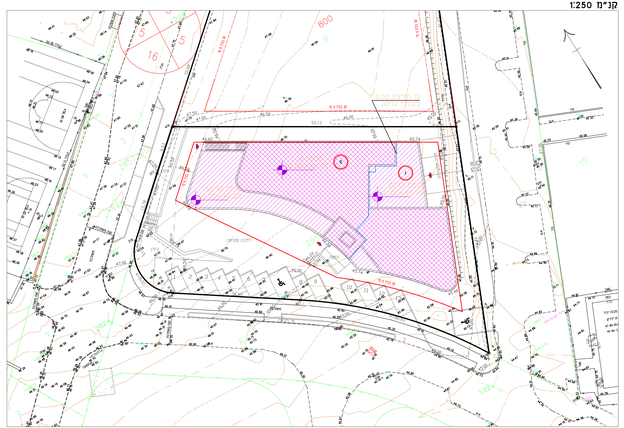
טבלת שטחי בנייה

מסי	קומה	שטח במ"ר	סה"כ
1	קרקע	931.91	931.91
2	א'	600.79	600.79
סה"כ שטחי בינוי מוצעים			1532.70

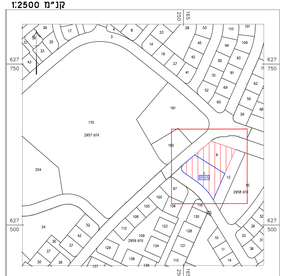
מקרא

מבנה מוצע: קרקע קומה א'

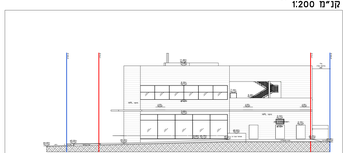
תכנית בינוי
קנ"מ 1:250



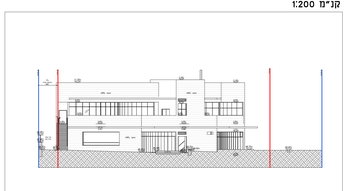
תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500



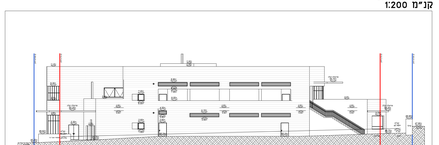
חזית מזרחית
קנ"מ 1:200



חזית מערבית
קנ"מ 1:200

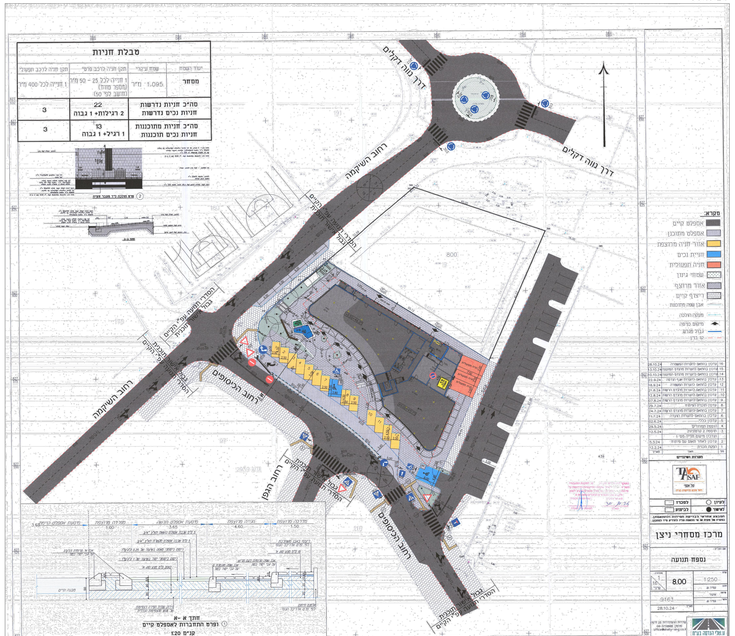


חזית צפונית
קנ"מ 1:200



חזית דרומית
קנ"מ 1:200

תכנית תמרור מאושרת
30.10.24


דרך מזרח דקלים
דרך מזרח דקלים
רחוב השיקמה
רחוב הכיכרות
רחוב הכיכרות
רחוב הגפן
רחוב השיקמה
מקרא
אספלט קיים
אספלט מתוכנן
אזור חניה מתוכנן
חניית נכים
חניה מסומרת
אזור ניקוז
אזור מדרון
דיפון קיים
מיפוי מדידה
מיפוי מבוא
מיפוי מבוא
מיפוי מבוא