

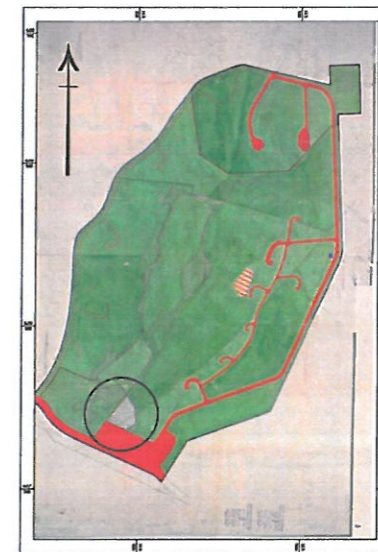
אגם ניצנים

תשריט בינוי עקרוני

תכנון: עמיחי אדריכלים בע"מ
 אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים
 רשיון מס' 22239
 ש"י עגנון 2, באר שבע
 טל: 08-6235902, פקס: 08-6235903

שטח התכנית: 5.150 דונם
קנה מידה: 1:250
תאריך: 10.08.21

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף אשקלון
תשריט עקרוני לבינוי
 מס' 218
 הועדה המקומית ביישובתה
 מס' 202120 תאריך 4/12/20
 החליטה לאשר את התכנית לבינוי
 מנהלס הועדה י"ר הועדה



תרשים סביבה על רקע תכ' 245/03/6

מחוז : הדרום
 נפה : אשקלון
 המקום : ניצנים
 גוש : 1988
 חלקות : 3:13
 גוש : 1987
 חלקות : 3

הוגן עבור : שרון אחזקות בע"מ

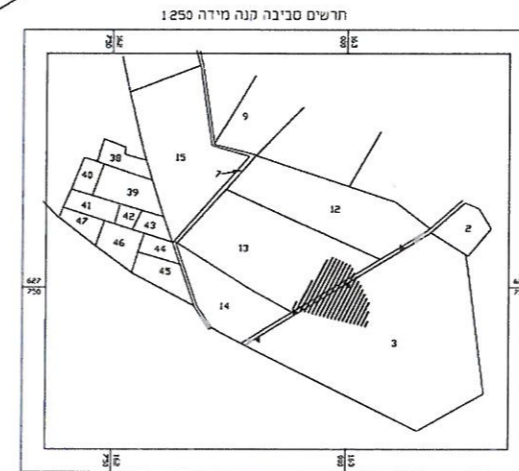
| מס' חלקה | שטח |
|----------|-------|
| א | 1.821 |
| ב | 0.415 |
| ג | 2.914 |
| סה"כ | 5.150 |



מקרא (היקף בינוי מתוכנן)

| מס' המבנה | מסרת המבנה | שטח המבנה |
|-----------|----------------|-----------|
| 1 | איחסון ציוד | 100 מ"ר |
| 2 | איחסון כלי שיט | 60 מ"ר |
| 3 | שרותים/ מקלחות | 30 מ"ר |
| 4 | מזנון | 15 מ"ר |
| 5 | שומר ומנהלה | 15 מ"ר |
| 6 | איחסון ציוד | 20 מ"ר |

13
 גוש 1988



תרשים סביבה קנה מידה 1:250

גוש 1987

גבול טרסה זווית טסטוסורי

קנה מידה 1:250

תשריט בינוי עקרוני

ק.מ. 1:250

הערות
 1. המבנים יבנויים בטון יבנויים גומינים.
 2. המבנים יבנויים בטון יבנויים גומינים.
 3. המבנים יבנויים בטון יבנויים גומינים.
 4. המבנים יבנויים בטון יבנויים גומינים.

| מס' חלקה | שטח | תאריך |
|----------|-------|----------|
| 1 | 1.821 | 08/12/20 |
| 2 | 0.415 | 08/12/20 |
| 3 | 2.914 | 08/12/20 |
| סה"כ | 5.150 | 08/12/20 |

PLACE SUBJECTS
 SCALE: 1:250
 CHECK: 08/12/20