תכנית בינוי

170/03/6

מגרש 203
מושב ברכיה

נספח לתכנית	גיליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי
תאריך עריכת הנספח	18/12/2022
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
תכנית	1:100
חתך א–א	1:100
חתך ב–ב	1:100
חרשים סביבה ע"ג תצ"א	1:2500
חרשים סביבה ע"ג תכנית מאושרת מס' 170/03/6	1:2500
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: אדרי אנדראה טוסקה חתימה:
	תאגיד: א.מ תכנון ערים בע"מ

תרשים סביבה ע"ג תכנית מאושרת מס' 170/03/6 (ר"ו821) קנ"מ 1:2500

מקרא

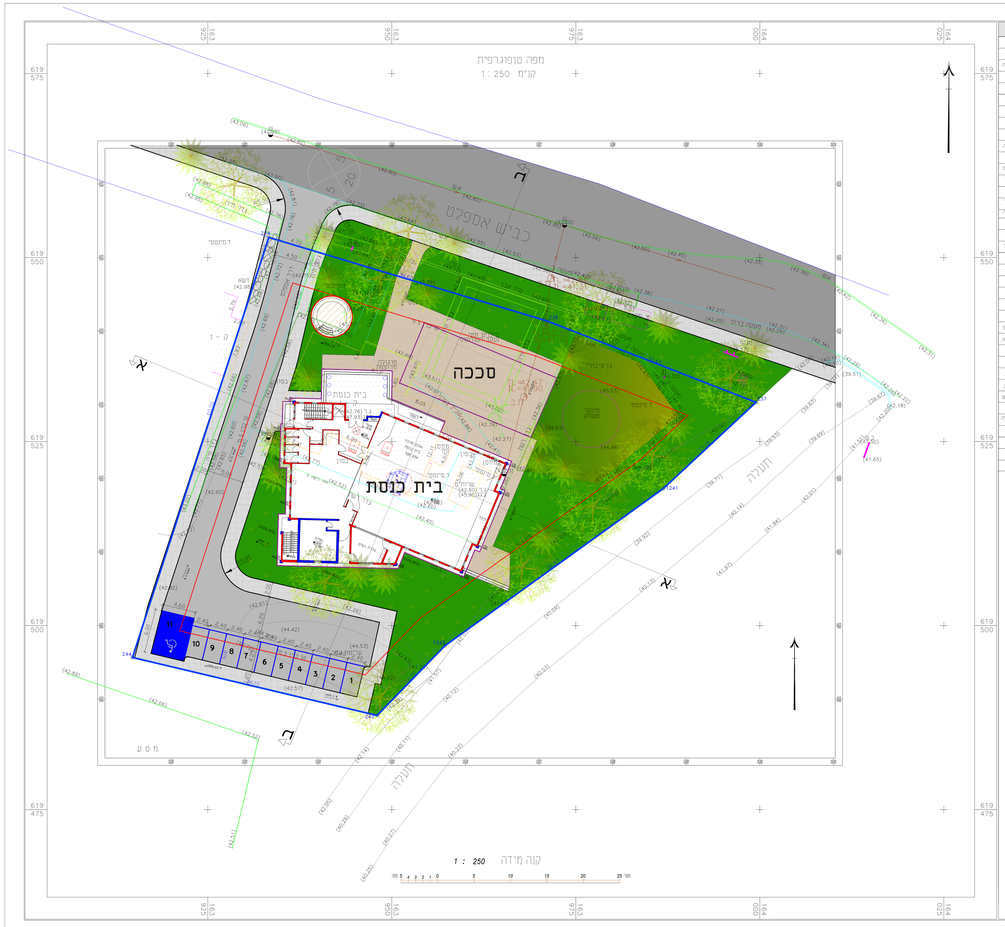
- גבול מגרש
- קו בניין
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך רוחבי רגל
- אזור מוצף
- מבנים בתכנון
- מבנים עתידיים
- מבנים להריסה
- מדשאה
- דשא סנסט
- מספר מבנה

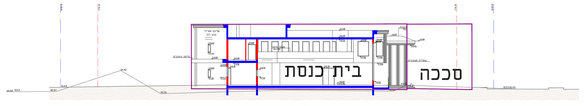
מפתח מבנים

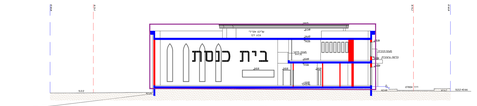
תיאור	מ"ר	תניה כנ 60 מ"ר
בית כנסת	850	14

* חסרות 3 מקומות חניה בתוך המגרש
חניות אלו יצמדו לאורך הבניין

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250







מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
דרך מאושרת	
דרך מוצעת	
דרך רוחבי רגל	
אזור מוצף	
מבנים בתכנון	
מבנים עתידיים	
מבנים להריסה	
מדשאה	
דשא סנסט	
מספר מבנה	76
מספר פינה	
מספר מגרש	2
פיר השקל	
עמוד	4
עמוד תאורה	
עמוד שרוב	
עמוד מסוע	
עמוד תעמולה	
שיגר	
גדר שרשרת	
שטן מים	
תמרור	
שלט	
מנר	
עמוד מיתון	
גדר המגרש	
רוזטה	
מפלטה	
חוט בזיב	
מדחס בקב	
טיפון מי גשם	
מפסל	
מלון בחינם קיים/חדש	
עץ דקל	
עץ ירק	
עץ	
בור	

מפה להיתר בניה

ישוב	: ברכיה	כתובת	: רחוב מדום רמתים
גוש עבור	: הבקעים	מס מדידה	: BRECHYA /2693/61

גוש	חלקה	באחזקת	שטח רשומים"ר	חלקות מסומנות	מגרש	שטח מגרש"ר
2693	61	כן	3,046	170/03/6	61	3,046

הערות

הנני מצהיר בזה שנמסרה נשמתה עין חנם התכנון והבנייה.
המפה נמדדה בדשא בגבולם ומאורדנטה אנרגיה
שימוש בציוד הפלמומרה : דיפמומטר + RTK
שימוש בציוד האוטומטרה : איזון מרוגומטרי מכוונם GPS
יש לאשר אין שום הבנין מרם מחיסיה בקנון המדידה אינה. כולכלת תשתיות שאינן נראות כעין

נתוני רשת וגבוהות

הנמדידה נוצעה ברשת ישראל 2005/12
בגבוהות הנבנה שבדנו מבוסמת המדידה הנ .IA שגובה 42.66
בגבהות הנתנות תעבנ ם : תצ' מספר 45/1978

	נאורדינטה X	נאורדינטה Y
224	163933.29	619552.74
244	163914.76	619495.67
243	163948.01	619487.78
1243	163957.22	619497.27
1241	163986.90	619518.63
237	163999.48	619530.33
236	163971.17	619541.36

	מס' נקודה	נאורדינטה X	נאורדינטה Y
1	1	163.00	0.50
2	2	163.00	0.22
3	3	163.00	0.21
4	4	163.00	0.20
5	5	163.00	0.45

חרשים סביבה:

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה הנעדכה בקנה מידה 1:250 וזהיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על ממ מדידה שהמדידה ביום 31.06.2020
בהסתמך על בסדרת איכות שביצעתי בשמה זו אני מאשר אל כך המדדים ומאפיינים שנדרנו
בנמפה מדדים לכך האמור דרוש דיוק אופקי ו/או. ב. דרגה דיוק אנכי. ו/או. ג.
המפה הוכנה לפי תכנות המדידות ומדידות ומפ"ג התשע"ה-2016. תאריך מפה התכנית 22.06.2020

אביאל פרץ רח' חמדיה 4 ר.ל. בנימין
שם המודד ומענו — מספר רשיון — חתימה

מקרא

- מבנה בתכנון
- מבנה עתידי
- מבנה לפינוי
- מבנה לשימור
- מבנה מוגן
- מבנה מוגן לפינוי
- מבנה מוגן לשימור
- מבנה מוגן לפינוי לשימור
- מבנה מוגן לשימור לפינוי
- מבנה מוגן לשימור לפינוי לשימור
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי
- מבנה מוגן לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור לפינוי לשימור