תכנית בינוי

3/170/03/6

מרכז המושב ברכיה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף אשקלון
אישור תכנית בינוי
מס' 219
הועדה המקומית בישיבתה
מס' 202125 תאריך 13/7/21
החליטה לאשר את התכנית בינוי
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי
תאריך עריכת הנספח	14/10/2021

רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית	1:500
תרשים סביבה ע"ג תצ"א	1:5000
תרשים סביבה ע"ג תכנית מאושרת מס' 3/170/03/6	1:2500

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדרי אנדראה סוסנקה	חתימה:
	תאגיד: י.א תכנון ערים בע"מ	

אדריכלית
אנדראה סוסנקה
35143332
מ.ר.

י.א. תכנון ערים בע"מ

מקרא

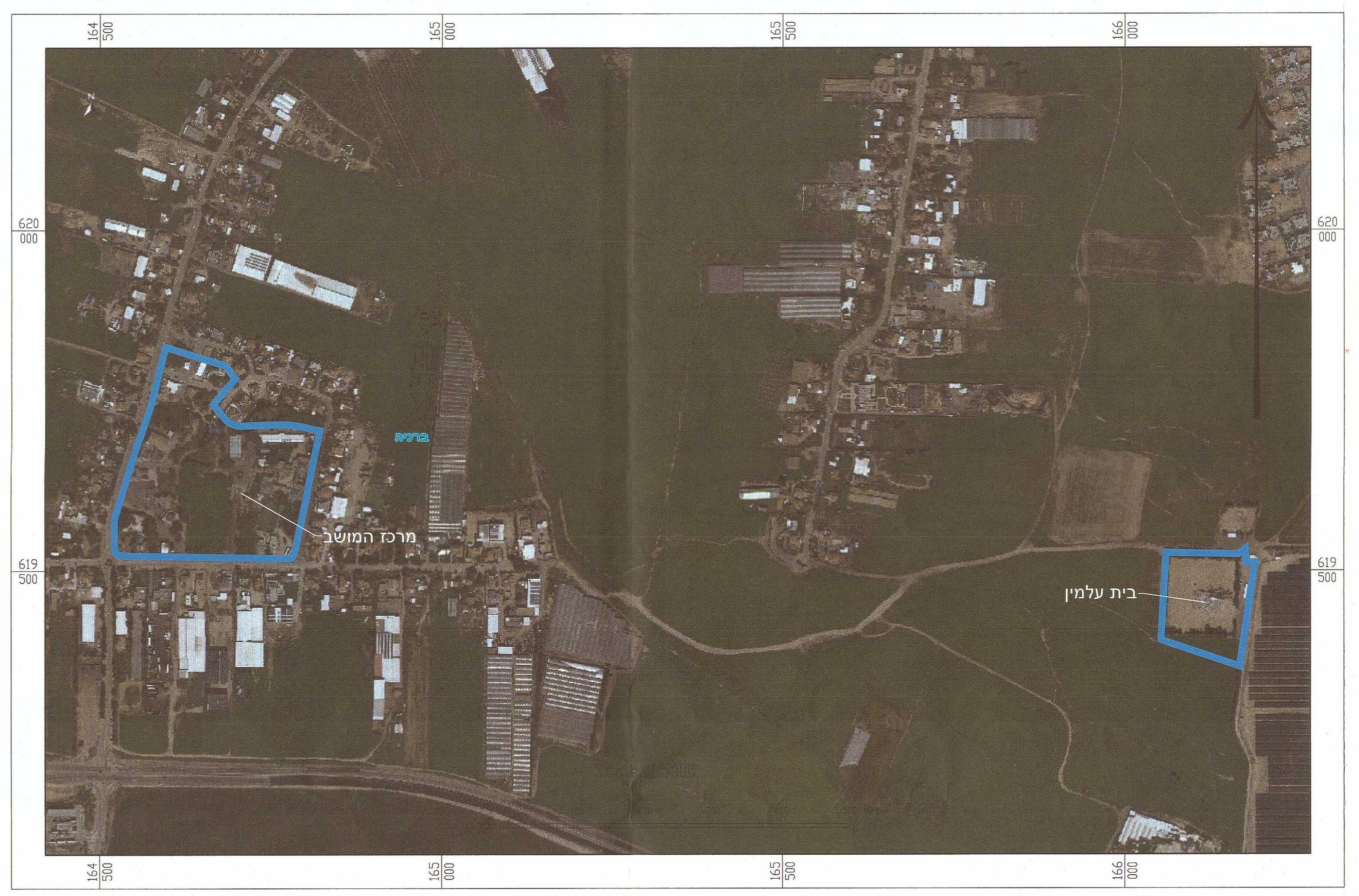
גבול תכנית	▭
מספר תא שטח	0000
גבול מגרש	—
דרך מאושרת	■
דרך מוצעת	■
דרך להולכי רגל	▦
אזור מרוצף	▦
מגורים קיימים	▨
מבנים ציבוריים קיימים	▨
מגרשים קיימים	🟩
מבנים עתידיים	▨
מבנים קיימים- שינוי שימוש עתידי	▨
מבנים להריסה	▭
מדשאה	🟩
העלת והורדת תלמידים	▭
תעלות	—
מספר מבנה	3

מפתח מבנים

מס' מבנה	תיאור
1	בית כנסת
2	מקווה
3	מגרש כדורגל
4	בית ספר אזורי
5	מועדון נוער
6	מגרש כדורסל מקורה
7	גן משחקים
8	מרפאה
9	ישיבה
10	מסעדה
11	מקלט
12	צרכניה
13	מועדון
14	טכני / מסחרי
15	מסחר
16	גן ילדים
17	גני ילדים/יוסב בעתיד למסחר
18	פעוטון

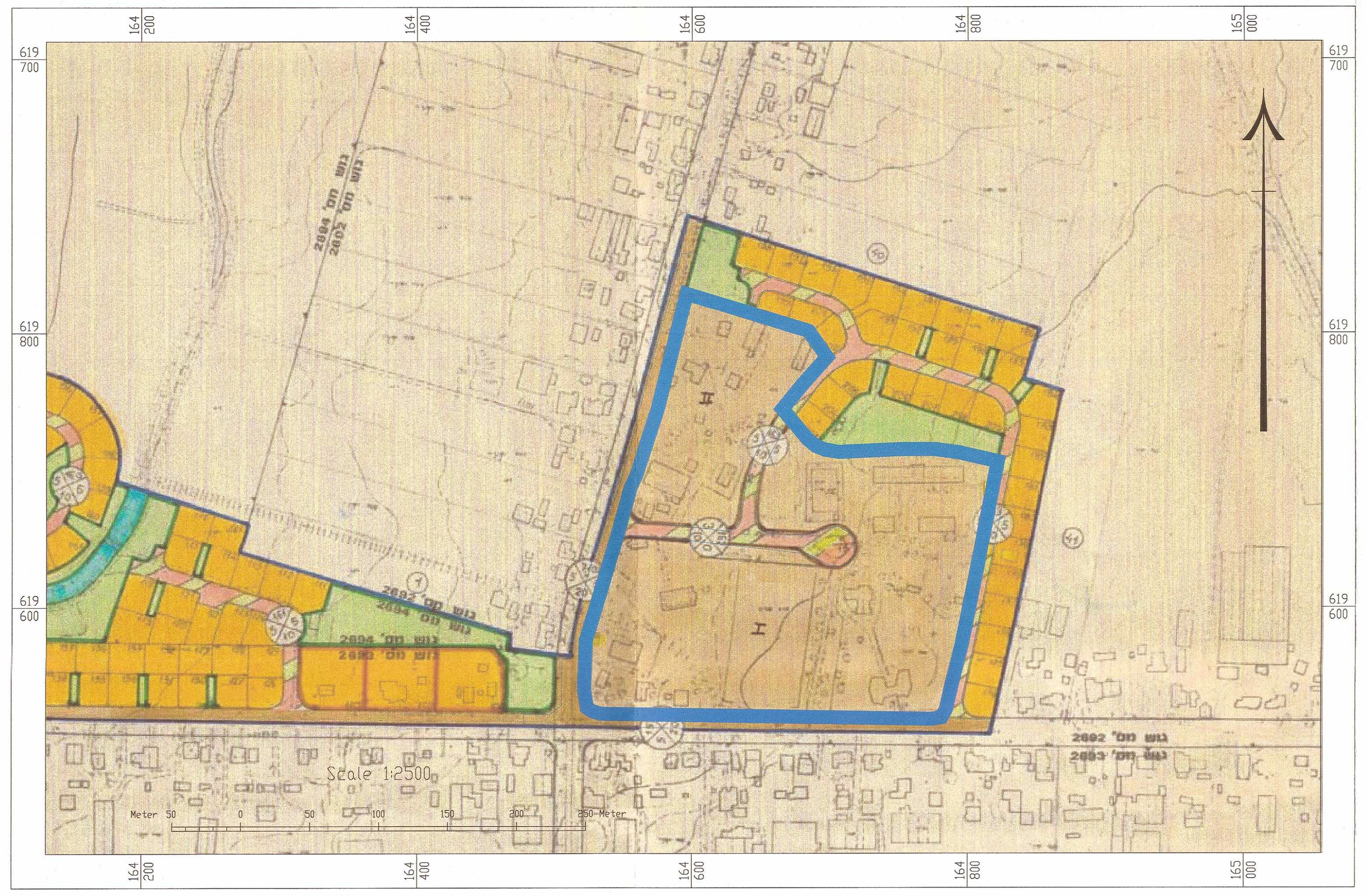
תרשים סביבה ע"ג תצ"א

קנ"מ 1:5000



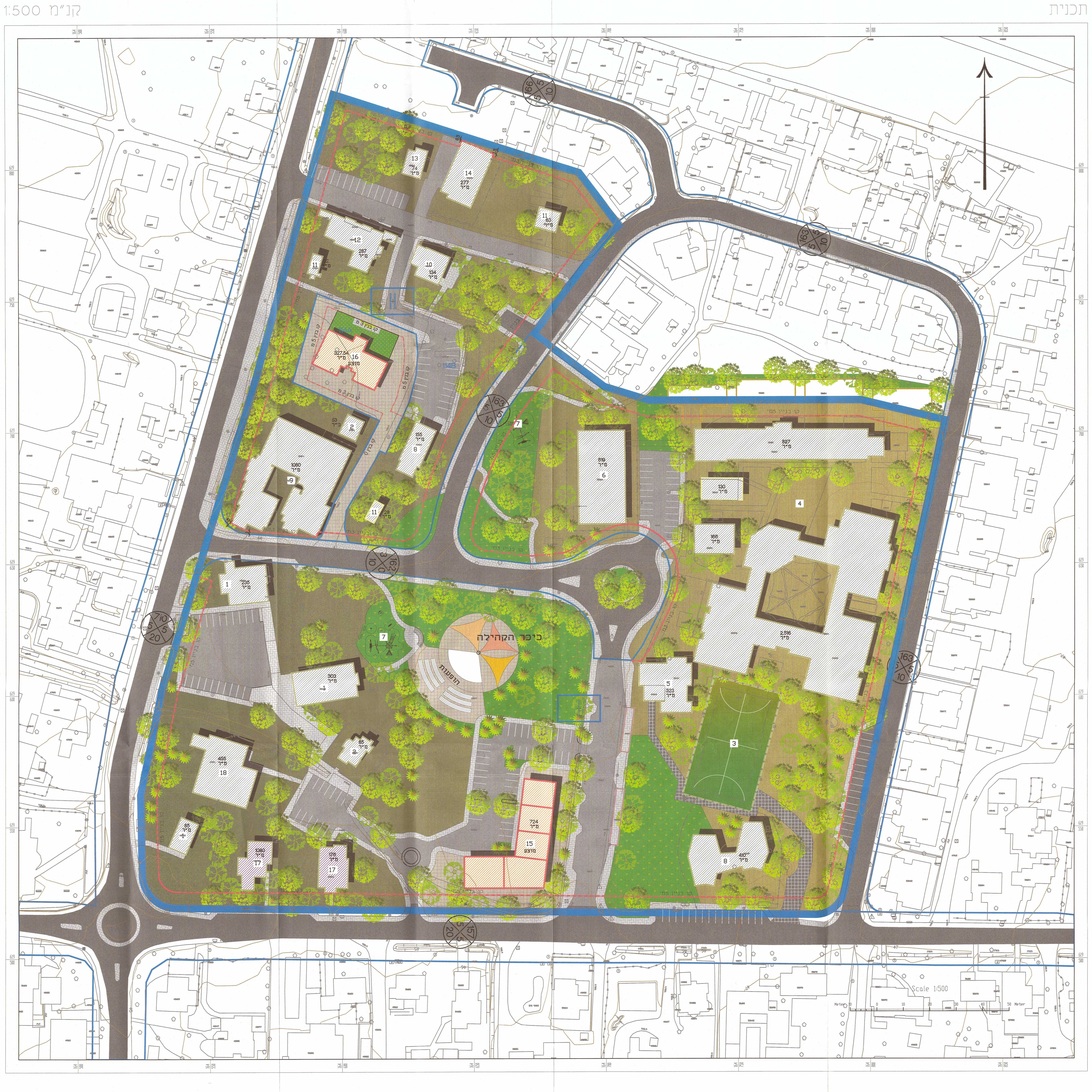
תרשים סביבה ע"ג תכנית מאושרת מס' 3/170/03/6

קנ"מ 1:2500



תכנית

קנ"מ 1:500



טבלת שטחים

שימוש	קטגוריה	מבנים	שטח קיים במ"ר	שטח מוצע במ"ר	סה"כ
מבני ציבור	חינוך	4,16,17,18	4429.42	327.54	7679.33
	בריאות	8	564.67		
	דת	1,2,9	1841.00		
	תרבות	5	323.46		
	קהילה	11,13	193.24		
מסחר		10,12,15	422.56	724.00	1146.56
אחסנה		14	277.73	0.00	277.73
מתקני ספורט		6	619.37	0.00	619.37
סה"כ שטחי הבניה המבוקשים			8671.45	1051.54	9723

סה"כ שטחי הבניה המותרים			

3 מבני צבור וספורט לפי תכנית בנוי באישור הועדה המקומית.