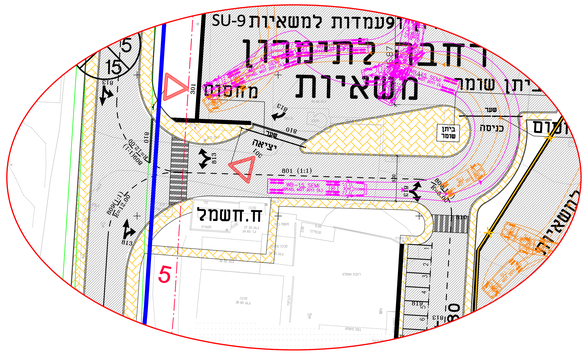
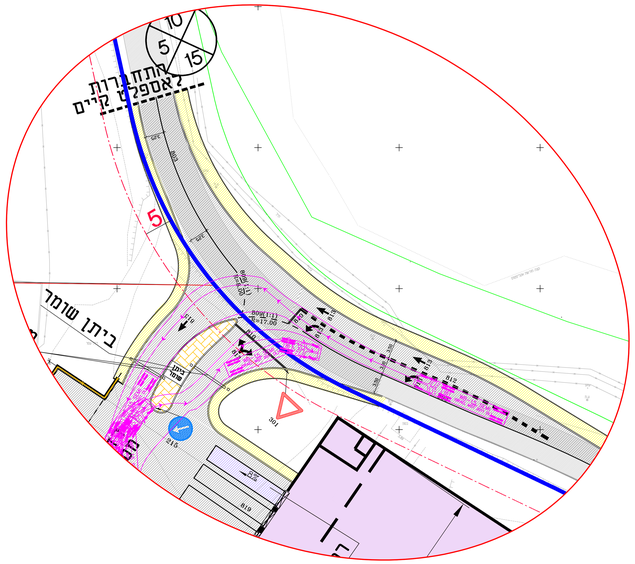
מילואה 2

קנ"מ 1:250



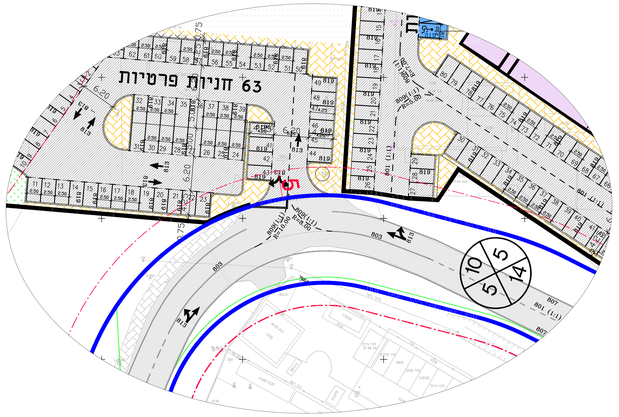
מילואה 1

קנ"מ 1:250



מילואה 3

קנ"מ 1:250



יד מרדכי - מאזן חניה

1. נדרש לפי תקן חניה החדש 07.2016 (אזור ללא מתע"ן):

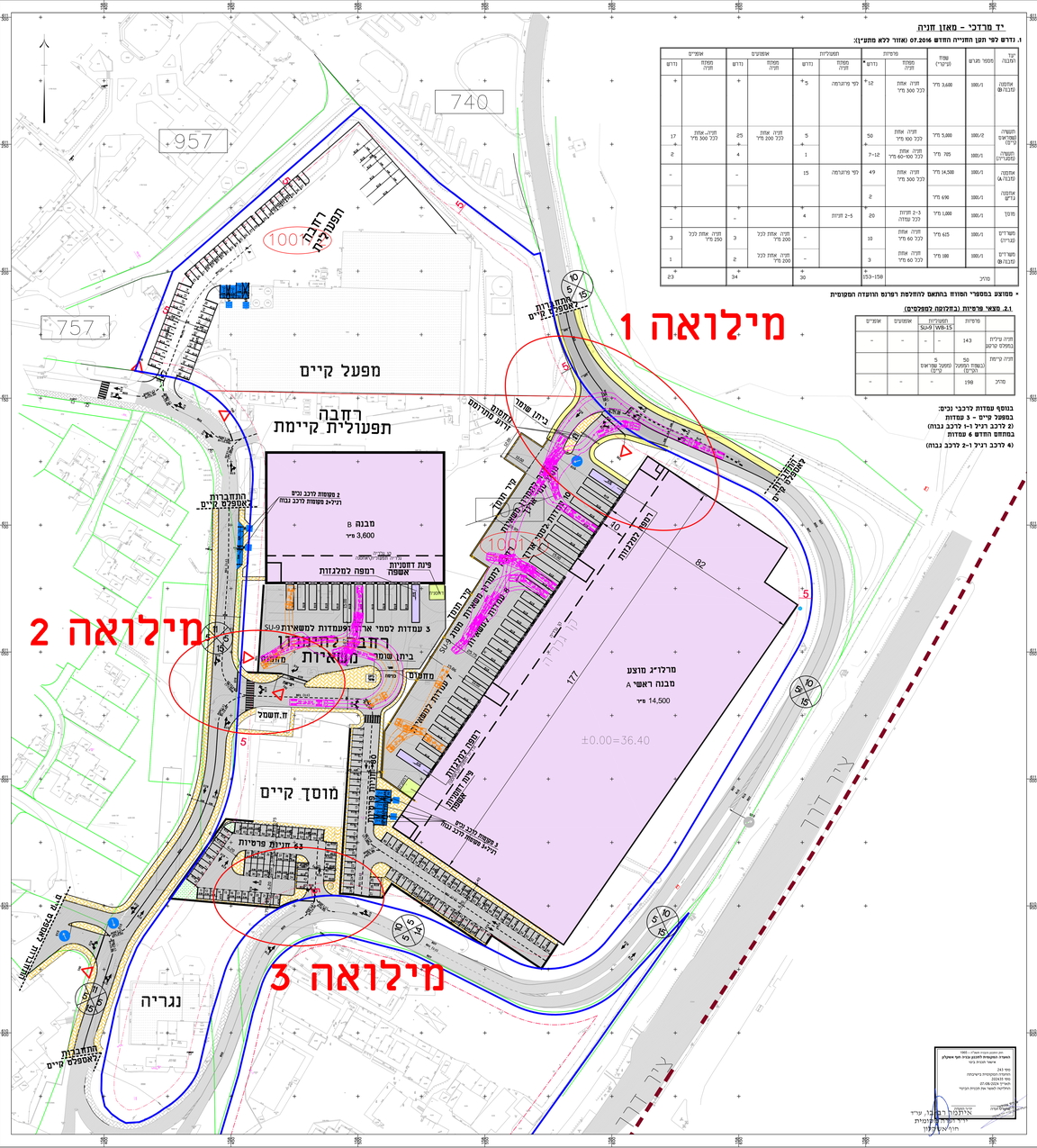
יעוד (קבוצה)	מספר מגרש	שטח (מ"ר)	פרטית		תפעולית		אמנים		אמנים	
			מספר חניה	נדרש*	מספר חניה	נדרש	מספר חניה	נדרש	מספר חניה	נדרש
אחסנה (קבוצה ב)	100/1	3,600	חניה אחת לכל 300 מ"ר	12	לפי פרגמה	5		+		+
תעשיה מאוראים קל"מ	100/2	5,000	חניה אחת לכל 100 מ"ר	50	חניה אחת לכל 200 מ"ר	25		+	חניה-אחת לכל 500 מ"ר	17
תעשיה מתמרים	100/1	700	חניה אחת לכל 60-100 מ"ר	7-12		1		4		2
אחסנה (קבוצה A)	100/1	14,500	חניה אחת לכל 300 מ"ר	49	לפי פרגמה	15		-		-
אחסנה בנ"ש	100/1	690		2						
מסחר	100/1	1,000	2-3 חניות לכל עמדה	20	2-5 חניות	4		+		+
משרדים קב"ה	100/1	625	חניה אחת לכל 60 מ"ר	10		-	חניה אחת לכל 200 מ"ר	3	חניה אחת לכל 250 מ"ר	3
משרדים (קבוצה ב)	100/1	180	חניה אחת לכל 60 מ"ר	3		-	חניה אחת לכל 300 מ"ר	2		1
			סה"כ	153-158		30		34		23

* מסומנ בכוכבית המוזח בתחאם לחוזקת רפרנס הועדה המקומית

2.1 מצאי פרטיות (בחזקה לטפסים)

	פרטית	תפעולית SU-9	תפעולית W6-15	אמנים	אמנים
חניה עילית בטפסים טרום	143	-	-	-	-
חניה קיימת	50 (בשטח המתוכנן לכ"מ)	5 (מתוכן שמורים קיים)			
סה"כ	198	-	-	-	-

בנוסף עמדות לרכבי נכים:
במפעל קיים - 3 עמדות
(2 לרכב רגיל 1-1 לרכב נבוה)
בחחום החדש 6 עמדות
(4 לרכב רגיל 1-2 לרכב נבוה)


מילואה 1
מילואה 2
מילואה 3
מפעל קיים
רחבה תפעולית קיימת
מבנה B
3,600 מ"ר
3 עמדות לסמי ארוך
SU-9 עמדות למשאיות
רחבה לתימרון משאיות
ביתן שומר
מחסום
ח.חשמל
מרל"ג מוצע
מבנה ראשי A
14,500 מ"ר
±0.00=36.40
מוסך קיים
63 חניות פרטיות
נגריה
רחבה תפעולית
740
957
757
100
101
92
177
צוק דרך
רחבת אספקה לקיים
חתכים לאספקה קיים
חתכרות לאספקה קיים
רחבת אספקה לקיים
רחבת אספקה לקיים
חתכרות לאספקה קיים
חתכרות לאספקה קיים
רחבת אספקה לקיים
רחבת אספקה לקיים
רחבת אספקה לק