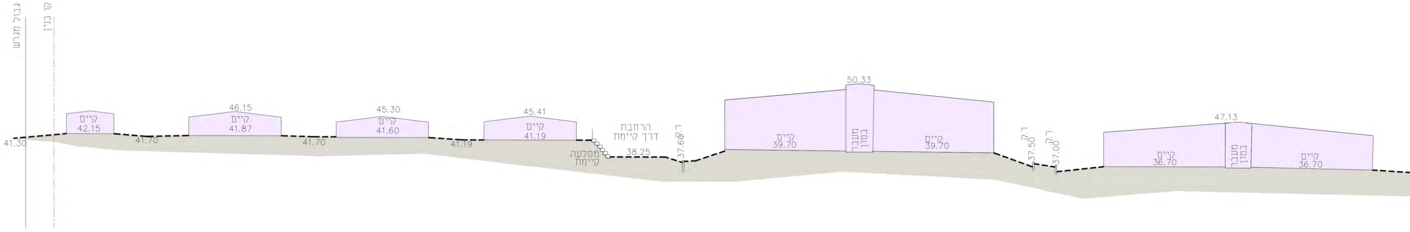
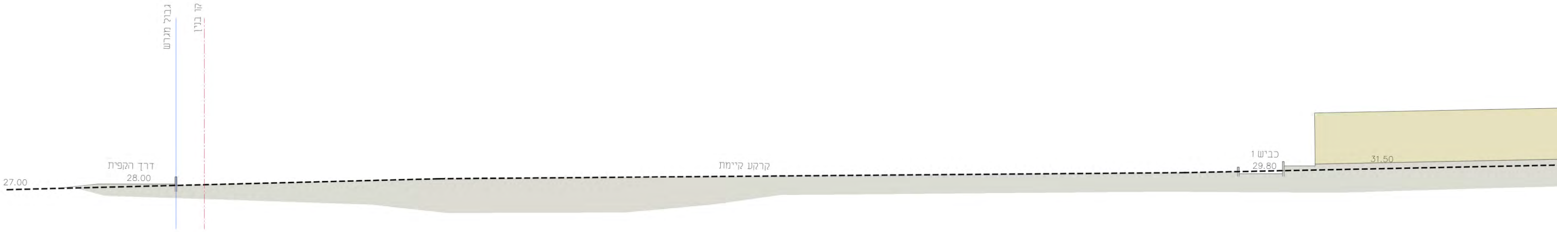
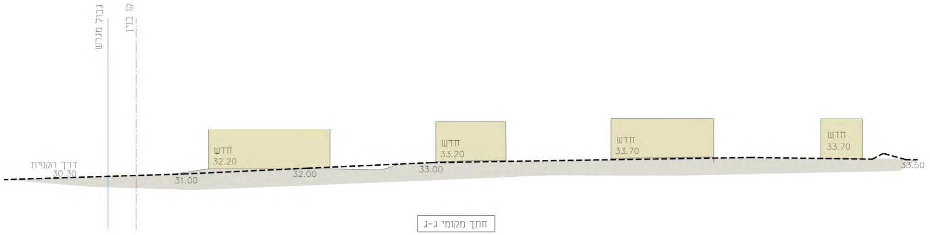
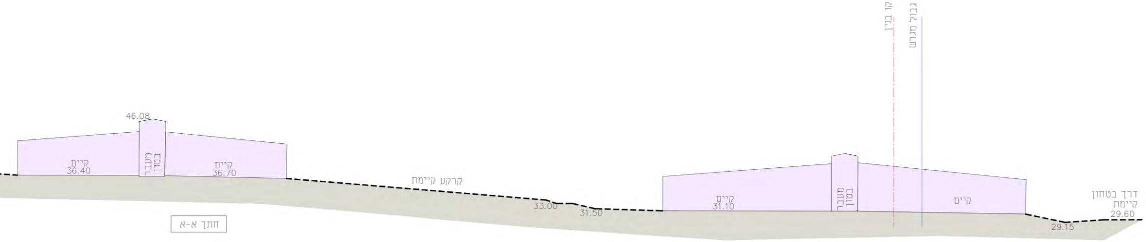

גבול מגרש
קו בניין
41.30
קיים
42.15
41.70
46.15
קיים
41.87
41.70
45.30
קיים
41.60
41.19
45.41
קיים
41.19
מסלעה
קיימת
הרחבת
דרך קיימת
38.25
ר.ק
37.60
50.33
קיים
39.70
מעבר
בטון
קיים
39.70
ר.ק
37.50
ר.ק
37.00
47.13
קיים
36.70
מעבר
בטון
קיים
36.70

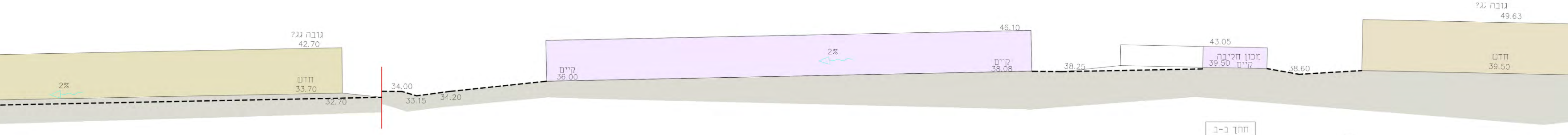

גבול מגרש
קו בניין
27.00
דרך הקפית
28.00
קרקע קיימת
כביש 1
29.80
31.50


גבול מגרש
קו בניין
דרך הקפית
30.30
חדש
32.20
31.00
32.00
חדש
33.20
33.00
חדש
33.70
חדש
33.70
33.50

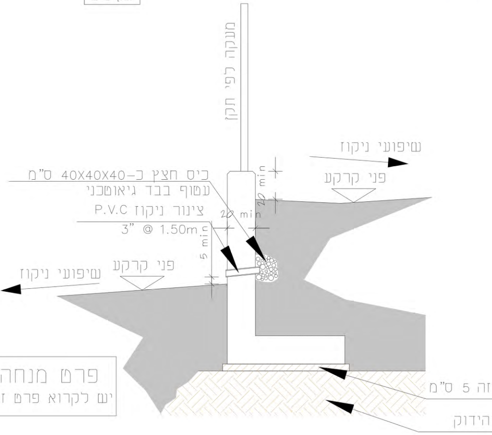
חתך מקומי ג-ג


46.08
קיים
36.40
מעבר בטון
קיים
36.70
קרקע קיימת
33.00
31.50
קו בניין
גבול מגרש
קיים
31.10
מעבר בטון
קיים
דרך בטחון
קיימת
29.60
29.15

חתך א-א


גובה גג?
42.70
2%
חדש
33.70
32.70
34.00
33.15
34.20
קיים
36.00
2%
46.10
קיים
38.08
38.25
43.05
מכון חליבה
39.50 קיים
38.60
גובה גג?
49.63
חדש
39.50

חתך ב-ב

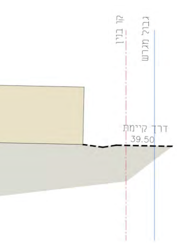

מעקה לפי תקן
שיפועי ניקוז
כיס חצץ כ-40X40X40 ס"מ
עטוף בבד גיאוטכני
צינור ניקוז P.V.C
3" @ 1.50m
20 min
20 min
5 min
פני קרקע
שיפועי ניקוז
פני קרקע
זה 5 ס"מ
הידוק

פרט מנחה - קיר תומך ללא קנ"מ

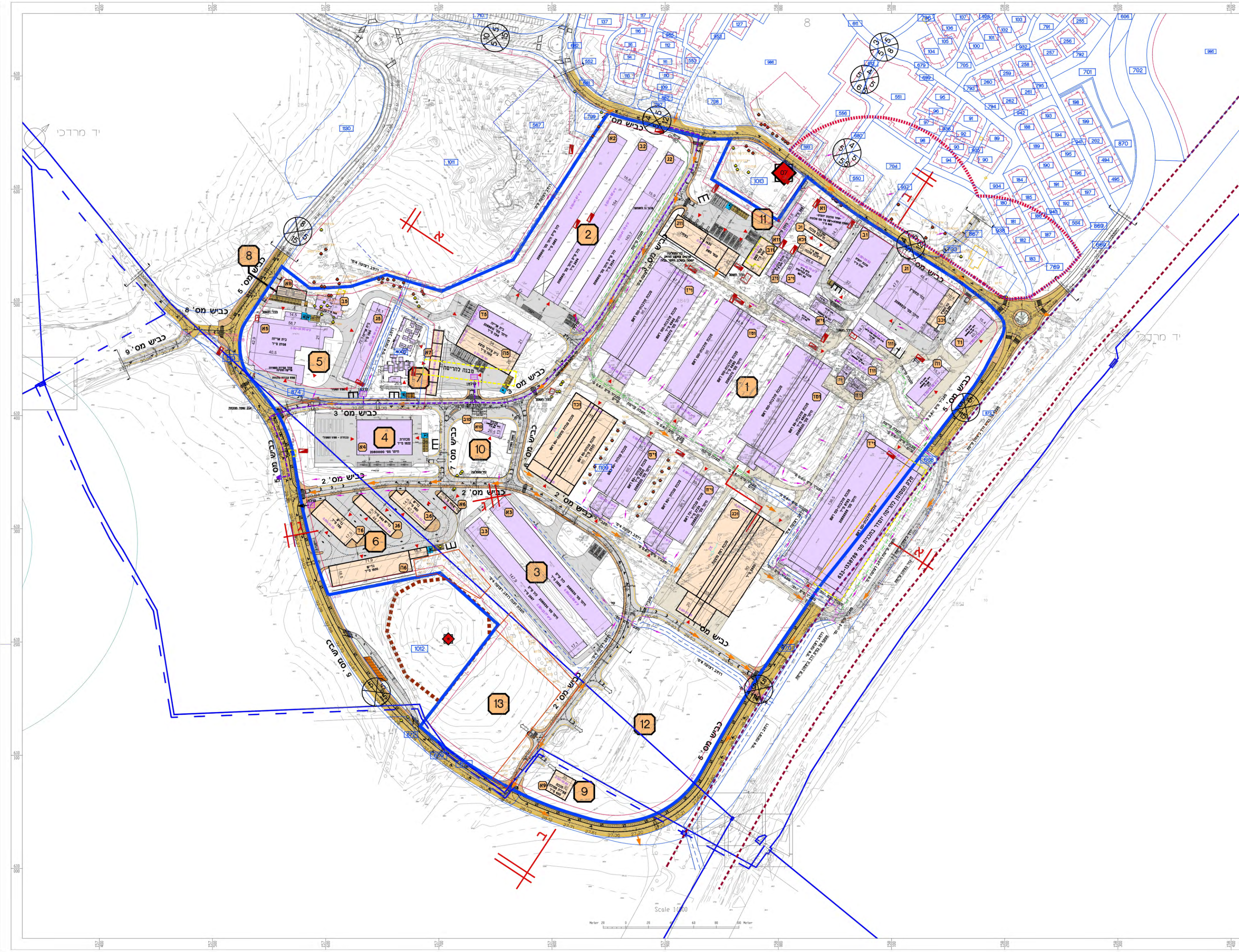
יש לקרוא פרט זה יחד עם פרט קונס'

Scale 1:250

Meter 5 0 5 10 15 20 25 Meter


קו בניין
גבול מגרש
דרך קיימת
39.50

בטון ר
ייצוב
שתית


יד מרדכי
יד מרדכי
כביש מס' 2
כביש מס' 3
כביש מס' 5
כביש מס' 6
כביש מס' 7
כביש מס' 8
כביש מס' 9
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
מבנה להריסה
בית אריזה
בית מיון
חוגבר הוכמת
סככת חולבות-120 ראש
סככת חולבות-100 ראש
סככת חולבות-95 ראש
חלק המסומן להריסה יוסדר בתכנית מס' 633-1338789
מכוורת
1522 מ"ר
היתר מס' 20800000
608
670
א
א
ב
ב
ג
ג
Scale 1:1000
Meter 20 0 20 40 60 80 100 Meter
157 400
157 500
157 600
157 700
157 800
157 900
158 000
158 100
158 200
158 300
610 700
610 600
610 500
610 400
610 300
610 200
610 100
610 000

קיבוץ יד מרדכי
אזור מבני משק
תוכנית בינוי ופיתוח

בהתאם לתוכניות מאושרות:
מס' 633-0278135

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
רשות מקומית: מועצה אזורית חוף אשקלון
נפה: אשקלון
ישוב: קיבוץ יד מרדכי
מגרשים: 1109
שטח התכנית: 228.176 דונם

טבלת שטחים:

מגרש	שטח מגרש (דונם)	שטח עיקרי (מ"ר)	שטח שירות (מ"ר)
1109	228.176	182540	11408

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקי חלקות
2849	מוסדר	8,9
2853	מוסדר	7,11,12,13,21

גושים וחלקות בתכנית:

יוזם התכנית	קיבוץ יד מרדכי		חתימה :
	כתובת : קיבוץ יד מרדכי, מיקוד 7914500		
	טלפון : 08-6720500	פקס : 08-6720594	
עורך התכנית	שם: אדריכל אסף קשטן א.ב. מתכננים		חתימה :
	כתובת : דרך מנחם בגין 116 ת.ד. 25256 ת"א 61251		
	טלפון : 03-6233708	פקס : 03-6233700	
מודד	שם: ברני גטניו דטהמאפ		חתימה :
	כתובת : בר כוכבא 23, בני ברק		
	טלפון : 03-7541000	פקס : 03-7516356	

שלב: הגשה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 01.04.24

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון
אישור תכנית בינוי
מס' 240
הוועדה המקומית בישיבתה
מס' 202435
תאריך 07/08/2024
החליטה לאשר את תכנית הבינוי
יו"ר הוועדה מהנדס ועדה

הצהרת המודד :

מספר התוכנית : 230204

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר : 1
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

המדידה המקורית :
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית \ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום : 08.05.2023

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד : גטניו ברני מודד מוסמך

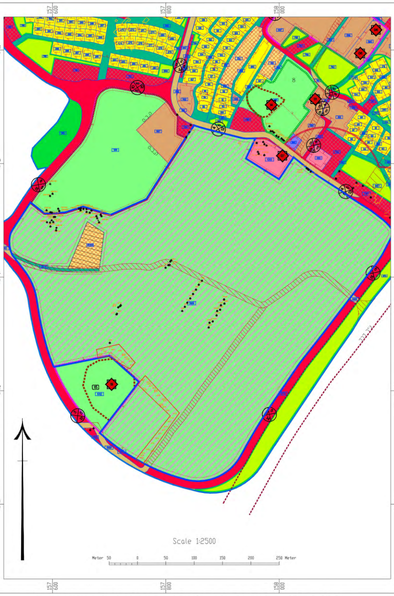
מספר רישיון : 570

חתימה: ___________ תאריך : ___________

הערות:

מהנדס הוועדה המקומית רשאי לאשר במקרים מיוחדים, לפי שיקול דעתו, סטייה של עד 5.0 מ' בגובה מפלסי הרצפה המסומנים בתכנית הבינוי.

מתכננים
תל אביב 61251
ת.ד. 25256
טל. 03 6233777
פקס. 03 6233700
www.abt.co.il



Scale 1:2500
Meter 50 0 50 100 150 200 250 Meter

גבול תכנית בינוי ופיתוח על רקע תכניות מאושרות 1:2500

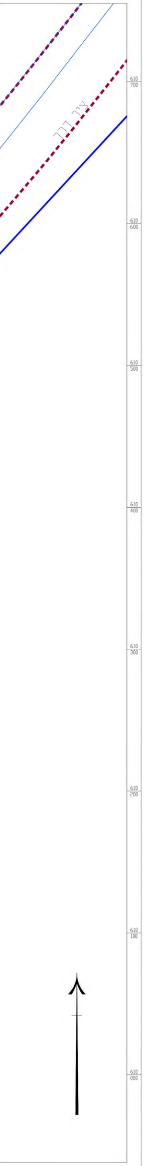
מקרא תוכניות מאושרות

🟨	מגורים א'
▨	מגורים מיוחד
🟦	מתקנים הנדסיים
▨	מבני משק
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟥	תיירות
🟩	שטחים פתוחים
🟩	פרטי פתוח
🟧	ספורט ונופש
🟩	יער
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
🟩	שביל
▨	חניון
—	גבול תכנית
▨	דרך/מסילה לביטול
☐	חורשה לשימור
♣	עץ לשימור
♣	עץ לעקירה
- - -	ציר
—·—	קו בנין
0000	מספר תא שטח

מקרא תוכנית בינוי

🟪	מבנה קיים
🟧	בינוי מוצע
⬜	דרך גישה
🟫	דרך על פי תב"ע מאושרת
—	גבול תוכנית
—·—	קו בניין לפי 633-0278135
- - -	מבנה להריסה
00	מס' מתחם
▲	כניסה למבנה
⇨	כניסה למתחם
-->	ציר ניקוז מתוכנן
-->	ציר ניקוז קיים
⌶	מעביר מים מתוכנן
⌶	מעביר מים קיים
▨	קולטן מתוכנן
➡	ניקוז דרך
←	ניקוז פני שטח
—·—	קו ניקוז תת-קרקעי
—	קו מים שפירים
◪	פילר חשמל
⊔	איסוף אשפה

טבלת שטחים

מס' מבנה	סטטוס	מס' היתר	שימוש	שטח במ"ר	חומרי גמר
רפת מתחם מס' 1					
1א	קיים	לא נמצא ההיתר	סככת יונקים	862	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום, טיח.
1ב	קיים	לא נמצא ההיתר	סככת יונקים	1747	
1ג	קיים	2088520	בור תחמיץ	2468	
1ד	קיים	2088520	מתבן	617	
1ה	קיים	2088520	מתבן	609	
1ו	קיים	לא נמצא ההיתר	מרכז מזון	483	
1ז	קיים	לא נמצא ההיתר	סככה	455	
1ח	קיים	לא נמצא ההיתר	טיפול בשפכים	200	
1י	קיים	לא נמצא ההיתר	סככה	132	
1יא	קיים	2080270	מכון חליבה	913	
1יב	קיים	לא נמצא ההיתר	סככת ממליטות	870	
1יג	קיים	לא נמצא ההיתר	סככת צינון	254	
1יד	קיים	20855555	סככת חולבות	8783	
1טו	קיים	2088520	סככת חולבות	4905	
1טז	קיים	2080270	סככת חולבות	4690	
1יז	קיים	2080270	סככת חולבות	4945	
1יח	קיים	2088520	סככת עגלות	2724	
1יט	קיים	2088520	סככת עגלות	2500	
סה"כ קיים				**38157**	
1כ	מוצע		סככה	250	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום, טיח.
1כא	מוצע		סככה	285	
1כב	מוצע		בור תחמיץ	395	
1כג	מוצע		סככת רפת	5550	
1כד	מוצע		סככת עגלות	3520	
סה"כ מוצע				**10000**	
לולים א' מתחם מס' 2					
2א	קיים	2085610	לול	2683	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום.
2ב	קיים	2085610	לול	2694	
2ג	קיים	2085610	לול	2634	
סה"כ קיים				**8011**	
לולים ב' מתחם מס' 3					
3א	קיים	2085530	לול	2556	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום.
3ב	קיים	2085530	לול	2567	
סה"כ קיים				**5123**	
מכוורת מתחם מס' 4					
4א	קיים	20800000	מכוורת	**1522**	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום, טיח.
בית אריזה מתחם מס' 5					
5א	קיים	לא נמצא ההיתר	בית אריזה	2708	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום, טיח.
5ב	קיים	לא נמצא ההיתר	סככה	366	
5ג	קיים	לא נמצא ההיתר	מחסן	1164	
5ד	קיים	לא נמצא ההיתר	מחסן	1134	
סה"כ קיים				**5372**	
5ה	מוצע		מחסן	**1100**	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום, טיח.
גד"ש מתחם מס' 6					
6א	מוצע		סככה	145	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום, טיח.
6ב	מוצע		סככה	580	
6ג	מוצע		סככה	440	
6ד	מוצע		סככה	785	
6ה	מוצע		סככה ומשרדים	1500	
סה"כ מוצע				**3450**	
מגורי עבדים זרים מתחם מס' 7					
7א	מוצע		מגורים	**520**	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום, טיח.
אגירת אנרגיה מתחם מס' 8					
8א	מוצע		סוללות אגירה	**220**	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום, טיח.
שטח לאצירת פסולת מתחם מס' 9					
9א	מוצע		סככה	**400**	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום.
תחנת תדלוק מתחם מס' 10					
10א	קיים	2088520	סככה	**266**	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום.
10ב	מוצע		סככה	**110**	
שירות מתחם מס' 11					
11א	קיים	לא נמצא ההיתר	מחסן	**388**	פח, בלוקים, בטון, פלדה, אלומיניום, טיח.
11ב	מוצע		מחסן	540	
11ג	מוצע		מחסן	1430	
סה"כ מוצע				**1970**	
רזרבה מתחמים מס' 12-13					
סה"כ שטחים קיימים בתכנית				**58839**	
סה"כ שטחים מוצעים בתכנית				**16670**