



תעודת עובד ציבור עבור חיבור מבנים ישנים לחברת החשמל

1. מבוא:

המרכז למיפוי ישראל (להלן – מפ"י) מבצע מגוון של עבודות פענוח ובהן עבודת פענוח מסוג **תעודת עובד ציבור** בנושא חיבור מבנים לחברת החשמל. הכוונה היא למבנים ישנים שנבנו ללא היתר בנייה ושנבנו לפני המועד 12/02/1966, שהינו מועד כניסתו לתוקף של חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

חוק הספקת החשמל (הוראת שעה), התשנ"ו - 1966 קובע:

בחוק זה "מבנה" – מוגדר כבנין של קבע ששימש למגורים ערב תחילתו של חוק זה, גם אם אין לגביו היתר בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובלבד שחלה עליו החלטת הממשלה מספר 205 מיום ט"ז בשבט התשמ"ז (15 בפברואר 1987) (להלן ההחלטה), והוא בין המבנים אשר לפי ההחלטה אינם מיועדים להריסה, ואין לגביו צו הריסה שיפוטי, ולא התווספה לו תוספת בניה כלשהי לאחר יום ל' בכסליו התשמ"ז (1 בינואר 1987). על אף הוראות סעיף 157 א' לחוק התכנון והבניה, הספקת חשמל למבנה תעשה על פי הוראת חוק זה.

משרד התשתיות קבע שהתנאי לחיבור מבנה ישן שנבנה ללא היתר בניה לרשת החשמל הינו תעודת עובד ציבור מהמרכז למיפוי ישראל, המתבססת על עבודת פענוח מתצלומי אויר והקובעת כי המבנה היה קיים לפני המועד 12/02/1966 והשינויים שחלו בו.

לבקשה לקבלת תעודת עובד ציבור יש לצרף מפה מצבית עדכנית המציגה את המבנה נשוא הבדיקה. על בסיס עבודת פענוח מתצלומי אויר, השוואה ובדיקה של המצב הקיים של המבנה כיום המוצג במפה ביחס למצב הקיים בשנה הקובעת 1966 מתצלומי אויר, תוכן תעודה הכוללת את חוות דעתו של המפענח לגבי קיומו של המבנה לפני המועד המחייב והאם חלו בו שינויים/הרחבות.

2. תעריף:

השרות שבנדון הינו זמין לציבור הרחב – בעל המבנה יכול לפנות ישירות למפ"י לקבלת תעודת עובד הציבור שבנדון.

שירות זה מסופק על ידי תחום פענוח תצלומי אויר שבאגף פוטוגרמטריה במפ"י והוא כרוך בתשלום בהתאם לתעריפים הנהוגים במפ"י. **תשלום זה ייגבה ישירות מן הפונה עם הגשת הבקשה ויהווה תנאי למתן השירות.**

התעריפים הקבועים במחירון מפ"י הינם: 1,500 ₪ עבור מבנה אחד, לכל מבנה נוסף באותה חלקה וגוש רישום תגבה תוספת של 600 ₪. התשלום יכול להיות במזומן, באשראי או בהמחאה לפקודת המרכז למיפוי ישראל. במידה ומגיש הבקשה מבקש משלוח של תעודת עובד הציבור בדואר יש להוסיף 27 ₪ עבור דמי משלוח.

3. לשאלות ולבירורים:

אשת הקשר להגשת בקשות לתעודת עובד ציבור היא:

אסתי רוט, טלפון: 04-8631190, פקס: 04-8631186, נייד: 050-6222289,

מענה טלפוני: א'ה' 09:00-14:00





כתובת למשלוח הבקשה: המרכז למיפוי ישראל – לידי תחום פענוח תצ"א (אסת"ר), רח' לינקולן 1, ת"א, 65220, ת.ד. 14171

4. הגשת בקשה לתעודת עובד ציבור:

- על הפונים למפ"י בבקשה לקבלת תעודת עובד ציבור שבנדון, לצרף **מפה מצבית עדכנית** באחד מקנה המידה הבאים: 1:250, 1:500, 1:1250 (כתלות בגודל החלקה). מפה המציגה את **המבנה נשוא הבדיקה וסביבתו** הקרובה. המפה המצבית תוכן על ידי מודד מוסמך, בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי, התשנ"ח 1998) ותיחתם על ידו. במפה יש **לסמן** את המבנה נשוא הבדיקה וכן יש לציין את **שם המקום/יישוב, מספר גוש הרישום ומספר החלקה** שבשטח המבנה קיים.
- המפה כאמור תהיה **עדכנית** והיא תתבסס על מדידות שבוצעו כולן **לכל היותר שנה מיום הגשת הבקשה** (ראה הצהרת המודד).
- המפה תכלול את **פרטי המודד - שם המודד, מספר רישיון, כתובתו, בצרוף חותמת וחתימה המודד** (ראה הצהרת המודד).
- יש **לסמן במפה את המבנה נשוא הבדיקה** על ידי ציון "המבנה" ויש להקיף את המבנה בעיגול.
- המפה תכלול את **הצהרת המודד** על פי הנוסח שלהלן:

<p>אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית/ מפה מצבית, (לפי העניין) שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום בחודש שנת וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח-1998.</p>			
תאריך	שם המודד ומענו	מס' רישיון	חתימה

- יש לציין בהגשת הבקשה את **פרטי מגיש הבקשה** ובכלל זה: שם, מספר תעודת זיהוי, מספר טלפון וכתובת.

5. הגשת בקשה לתעודת עובד ציבור באזור רמת הגולן:

באזור רמת הגולן, תעודת עובד הציבור הינה **למבנים ישנים שנבנו ללא היתר בנייה ושנבנו לפני המועד 14/12/1981**, שהינו מועד כניסתו לתוקף של חוק רמת הגולן.

בברכה,

מלכה עפרי

ראש תחום פענוח תצ"א
אגף פוטוגרמטריה וחישה מרחוק

