



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תאריך: 23/09/2020
ת. עברי: ה' בתשרי תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020048

בתאריך: 23/09/2020 ה' בתשרי תשפ"א

נכחו:

חברים:

רביבו איתמר- ר' המועצה - יו"ר הועדה
פינחס אזולאי - מהנדס הועדה
כרמית אליהו - מנהלת הוועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202002751 ת.בנין: 20200560	מבנה חקלאי , תוספת למבנה קיים	גוש : 2693 חלקה : 6 מגרש : 56	חורי פינחס	ברכיה	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	201903131 ת.בנין: 20200020	אחסנה , תוספת למבנה קיים	גוש : 2692 חלקה : 114 מגרש : 2	מושב ברכיה-אגודה שיתופית	ברכיה	4
3	בקשה להיתר	20190796 ת.בנין: 35304200	שטח ציבורי פתוח , בניה חדשה	גוש : 3154 חלקה : 49 מגרש : A 420	מועצה אזורית חוף אשקלון	באר- גנים (ניצנים)	5



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200275\1	תיק בניין: 20200560
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020048 תאריך: 23/09/2020		

בעלי עניין

מבקש

חורי ברוריה, 56 ברכיה, 0544689111,

חורי פינחס, 56 ברכיה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

הורביץ אבנר, באר טוביה, 83815, 088602272,

מהנדס

יחיאל לביא, 1 באר טוביה

כתובת

ברכיה, 56

גושים חלקות

גוש: 2693 חלקה: 6 מגרשים: 56, 56_1

תוכניות:

170/03/6, ד/821/170/03/6

יעוד:

מגורים

שימושים:

מבנה חקלאי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות בקשה

שינוי מיקום מחסן וסככה לציוד חקלאי מהיתר 20180352 ותוספת סככה בשטח של כ- 913.75 מ"ר למפטמה קיימת בהיתר 20180352

המלצות

לאשר אחרי תיקון המיפרטים

מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה התקיים שיח פנימי על הבקשה הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 5 בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016 שלב התכנן ברשות רישוי בתוך מעי רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה2 תכניות לחתימה סופית להיתר העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים. תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190313\1	תיק בניין: 20200020
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020048 תאריך: 23/09/2020		

בעלי עניין

מבקש

מושב ברכיה-אגודה שיתופית, 0503766077

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מורנו דני, הנשיא 4/2 אשקלון, 0522715525

כתובת

ברכיה, 2

גושים חלקות

גוש: 2692 חלקה: 114 מגרש: 2

תוכניות:

3/170/03/6, 1/170/03/6, ד/821(170/03/6)

יעוד:

שטח למבני ציבור, ספורט וחינוך

שימושים:

אחסנה

שטח מגרש: 14641.56 מ"ר

תוספת למבנה קיים

תאור הבקשה:

מהות בקשה

תוספת מחסן לצרכניה וסככת לתיבת דואר בדיעבד

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה
במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת
הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה
התקיים שיח פנימי על הבקשה
הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

החלטה לאשר

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע
בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית. בהתאמה לסעיף 42(א) לתקנות רישוי ובניה 2016
שלב התכן ברשות רישוי בתוך מעי רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע
בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה (ככל שנדרש) יוגשו לוועדה תכניות לחתימה סופית להיתר
העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך
שלא נערכו שינויים מרחביים
לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות
עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.
תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 3	בקשה להיתר: 20190796	תיק בניין: 35304200
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020048 תאריך: 23/09/2020		

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית חוף אשקלון, ד.נ. חוף אשקלון בת הדר, 78100

בעל הנכס

מועצה אזורית חוף אשקלון

עורך

אופיר אילנה, הדרור 5 מבשרת ציון

אחראי שלד

ברקוביץ בנו, רח' כינרת 81 אשדוד, טלפון 08-8551844

כתובת

באר- גנים (ניצנים), 420

גושים חלקות

גוש: 3154 חלקה: 49 מגרש: A 420

גוש: 3155 חלקה: 208 מגרש: A 420

תוכניות:

תמא 39

יעוד:

כביש

שימושים:

שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות בקשה

שצ"פ מגרש 420

המלצות

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע
בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכניתמ"א 39 בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016
שלב התכנן ברשות רישוי בתוך מעי רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע
בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לוועדה 2 תכניות לחתימה סופית להיתר
תנאי להיתר- חתימת רמ"י לתכנית
העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנן או הצהרה על כך
שלא נערכו שינויים מרחביים
לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות
עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.
תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק

איתמר רביבו
יו"ר הועדה

פינחס אזולאי
מהנדס הועדה