



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תאריך: 23/09/2020  
ת. עברי: ה' בתשרי תשפ"א

## סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2020048

בתאריך: 23/09/2020 ה' בתשרי תשפ"א

### מוזמנים:

### חברים:

רביבו איתמר- ר' המועצה - יו"ר הועדה  
פינחס אזולאי - מהנדס הועדה  
כרמית אליהו - מנהלת הוועדה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200275\1 ת.בנין: 20200560	מבנה חקלאי , תוספת למבנה קיים	גוש : 2693 חלקה : 6 מגרש : 56	חורי פינחס	ברכיה	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190313\1 ת.בנין: 20200020	אחסנה , תוספת למבנה קיים	גוש : 2692 חלקה : 114 מגרש : 2	מושב ברכיה-אגודה שיתופית	ברכיה	5



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200275\1	תיק בניין: 20200560
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020048 תאריך: 23/09/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

חורי ברוריה, 56 ברכיה, 0544689111,

חורי פינחס, 56 ברכיה

#### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

#### עורך

הורביץ אבנר, באר טוביה, 83815, 088602272,

#### מהנדס

יחיאל לביא, 1 באר טוביה

#### כתובת

ברכיה, 56

#### גושים חלקות

גוש: 2693 חלקה: 6 מגרשים: 56, 1\_56

#### תוכניות:

170/03/6, ד/821 (170/03/6)

#### יעוד:

מגורים

#### שימושים:

מבנה חקלאי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות בקשה

שינוי מיקום מחסן וסככה לציוד חקלאי מהיתר 20180352 ותוספת סככה בשטח של כ- 913.75 מ"ר למפטמה קיימת בהיתר 20180352

### חוות דעת

מהות הבקשה: שינוי מיקום מחסן שירות חקלאי וסככה לציוד חקלאי מהיתר 20180352 ותוספת סככה למפטמה קיימת בהיתר.

תכנית החלה: ד/821 170/03/6

זכויות בנייה: אין הגבלה בשטחי הבנייה באזור החקלאי

קוי בניין: 5 מטר צידי, 5 מטר אחורי

מבנים לחקלאות בלבד.

באזור המגורים קיים בית מגורים ומבנה חקלאי- מאושרים בהיתר 20120668 ( לא שייכים לבקשה הנ"ל)

נבדקו באופן כללי לעניין קונטור המבנה- נמצאו תואמים להיתר.

קיים מתבן ותאי מזון בהיתר 20180352- ללא שינוי מיקום וגודל מההיתר.

קיים אישור מ. החקלאות, וטרינריה, מינהל- עבור המבנים.

המבנים תואמים בגודלם למבנים שאושרו בהיתר. המבנים טרם הוצבו בשטח- לפי מפת המדידה וסומנו ע"ג הבקשה להריסה מהיתר.

נדרש לקבל התייחסות של איכות הסביבה /איגוד ערים עבור התוספת למפטמה. בהמשך להתכתבות מו"ל רם סלהוב- תינתן התייחסות רק לאחר החלטת וועדה.

נדרש להציג פתרון ניקוז.

נדרש להציג חתך נוסף המראה חיבור בין המבנה הקיים למבנה המוצע.

נראה כי העמדת התוספת המוצעת של הסככה והעמדת המבנים חורגים מוק בניין צידי- ניתנה הערה ע"ג הקובץ

המלצה- לאשר, בכפוף לתיקון ההערות. השלמת האישורים הנדרשים, ויישום ההנחיות של איגוד ערים- אם יהיו ע"ג הבקשה.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200275\1

## המלצות

לאשר אחרי תיקון המיפרטים



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190313\1	תיק בניין: 20200020
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020048 תאריך: 23/09/2020		

### בעלי עניין

#### מבקש

מושב ברכיה-אגודה שיתופית, 0503766077

#### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

#### עורך

מורנו דני, הנשיא 4/2 אשקלון, 0522715525

#### כתובת

ברכיה, 2

#### גושים חלקות

גוש: 2692 חלקה: 114 מגרש: 2

#### תוכניות:

3/170/03/6, 1/170/03/6, ד/821(170/03/6)

#### יעוד:

שטח למבני ציבור, ספורט וחינוך

#### שימושים:

אחסנה

14641.56 מ"ר

תוספת למבנה קיים

#### תאור הבקשה:

### מהות בקשה

תוספת מחסן לצרכניה וסככת לתיבת דואר בדיעבד

### חוות דעת

הבקשה תואמת לתוכנית החלה.

ההגשה הינה עבור הסדרת מצב קיים לצרכניה, הזכויות נבדקו ותואמות למותר.

### המלצות

לאשר.