



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 2	תכנית מפורטת: 633-0205294
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201408 תאריך: 02/07/2014	

שם התכנית: שינוי חלוקת אזור תעשייה ברכיה
סוג סעיף: אישור תוכנית
תכנית מפורטת
סמכות התוכנית: ועדה מקומית
28,614.00 מ"ר (28.614 דונם)

תוכניות מתייחסות

מספר תכנית	יחס
7 / 234 / 02 / 6	שינוי

בעלי עניין

בעלים:
רשות מקרקעי ישראל
כנפי טל בע"מ

כתובת

ברכיה

גוש / חלקה

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2692	לא	לא	73	73	לא

מטרת התכנית

שינוי חלוקת אזור תעשייה מושב ברכיה

המלצות

התכנית בסמכות ועדה מקומית
המלצת מהנדס ועדה - הפקדת התכנית בתנאים

החלטות

החלטת הועדה

התכנית הוצגה ע"י אדר' מסילתי ישראל עורך הבקשה ובנוכחות היזם משה דמרי ומזכיר היישוב דוד שדה
א. התכנית מבקשת להגדיל תכנית מ-60% ל-100% - יש למצוא פתרונות חניה הולמים לתכנית המבוקשת אשר ייתנו מענה לצרכים ולמבוקש במקום בתוך גבולות המגרשים. פתרונות החניה לא יאושר בתחום השצ"פ.
ב. אזור החיץ בין שטחי המגורים לא. ת. בוטל בתכנית. יש ליצור אזור חיץ של שטח שצ"פ כבתוכנית המקורית.
ג. נספח התנועה כפי שהוצג אינו נותן פתרונות הולמים לחניה. יש להציג בצורה ברורה בטבלא את תקן החניה על פיו הוכנה התכנית. הועדה מאמצת את המלצת נציגת הועדה המחוזית הגב' חגית אלמוגי לאשר תכנית תנועה במשרד התחבורה תוך התייחסות לעובדה שמבוקש שינוי ייעוד בתחום הדרך הארצית.
ה. הטבלא המוצגת של מאזן החניה אינה תקינה. ככל שיוגש נספח תנועה אחר תבחן התכנית בהיבט זה.
ד. בנספח התנועה ישולב נספח בינוי מנחה של מבנים מתוכננים תוך התייחסות למקומות פריקה והעמסה, כניסה למבנים, רכב חילוץ, נכים ועוד.
ה. התכנית נמצאת בתחום קו בניין תמ"א 3. הדרך בתכנית מוצגת כחלק מדרך ארצית - טעון הקלה מתמ"א 3
ו. ככלל לא תותר כל בניה או חניה בתחום משולש הראות עפ"י תמ"א 3.

ס.85(ב)(1) - החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית עם שינויים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

יאיר פרג'ון
יו"ר הועדה

דודי דרורי
מהנדס הועדה