



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 25	תכנית מפורטת: 633-0898494 *
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 202120 תאריך: 04/08/2021	

## \*תוספת לסדר יום

**שם התכנית:** הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלה 3- מושב בית שקמה

**סוג סעיף** הפקדת תוכנית

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית** 12,234.00 מ"ר (12.234 דונם)

## תכניות מתייחסות

יחס	מספר תכנית
כפיפות	תמא/1/35 ב
החלפה	819/ד

## בעלי ענין

### יזם/יוזם

אליהו שקיר, בית שקמה 3 בית שקמה

### מודד

אבנר שיאון, 14 אשקלון, 18281, טלפון 08-6736042

### עורך ראשי

בנימין כהן

## כתובות

בית שקמה 3, בית שקמה

## גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2572	לא	לא	40	40	כן

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

## מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יחיד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

## הוראות התוכנית

- 1- תוספת יחיד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבניה ותמא/1/35 ב.
- 2- הוספת 6% לשטחי הבניה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבניה.
- 3- תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבניה.
- 4- הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבניה.
- 5- שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבניה.
- 6- קביעת הוראות ותנאים לקבלת היתר ע"פ סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.
- 7- בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבניה.

## חוות דעת

בישיבת ועדת משנה מספר 202115 מתאריך 02/06/2021 הוחלט:

ס.62(א) - החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בכפוף לכתב שיפוי, חתימת רמ"י ותיקון התכנית בהתאם להערות הועדה שיועברו בנפרד

## המלצות

התכנית נדונה בישיבת הועדה מחודש יוני 21 כתכנית בסמכות ועדה מקומית

החלטת הועדה העל הפקדת התכנית.

כעת מבקשים להוסיף הוראה נוספת לתכנית שלא הובאה בדיון הקודם. ההוראה היא בניית בריכת שחייה



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המס' תוכנית: 633-0898494

המלצת מהנדס- להפקיד את התוכנית

## מהלך דיון

כרמית פתחה והציגה כי תכנית זו כמו גם שאר התכניות עד סעיף 25 כולל, הן תכניות בסמכות מקומית אשר נדודנו בישיבת הועדה מתאריך 2/6/21 והוחלט על הפקדתן. הוספת הוראה לבניית בריכת שחיה שלא הופיעה במסמכי התכנית בדיון הפקדה מחייבת דיון מחודש על התכנית. שאר הסעיפים בתכנית נשארו בעינם. התכנית נשארה בסמכות מקומית ללא שינוי מלבד הוראה זו.

חברי הועדה הצביעו והחליטו על הפקדת התכנית בשנית

## החלטות

ס.85(ב)(1) - החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בכפוף לגליון הדרישות, יישום מדיניות הועדה לבריכות שחייה בהוראות התכנית, כתב שיפוי וחתימת רמ"י