



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תאריך: 09/08/2021
ת. עברי: א' באלול תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021053

בתאריך: 09/08/2021 א' באלול תשפ"א יום ב

נכחו:

חברים:

רביבו איתמר- ר' המועצה - יו"ר הועדה
פינחס אזולאי - מהנדס הועדה
כרמית אליהו - מנהלת הוועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210223\1 ת.בנין: 20601280	מגורים, הסדרת מצב קיים בדיעבד	גוש: 2832 חלקה: 3 תכ' : 6/120/03/6,	קיבוץ זיקים	זיקים	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210227\1 ת.בנין: 20601290	מגורים, הסדרת מצב קיים בדיעבד	גוש: 2 תכ' : 6/120/03/6, 633-0332759	קיבוץ זיקים	זיקים	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210224\1 ת.בנין: 20601290	מגורים, הסדרת מצב קיים בדיעבד	גוש: 2 תכ' : 6/120/03/6, 633-0332759	קיבוץ זיקים	זיקים	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210228\1 ת.בנין: 20601290	מגורים, הסדרת מצב קיים בדיעבד	גוש: 2 תכ' : 6/120/03/6, 633-0332759	קיבוץ זיקים	זיקים	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210225\1 ת.בנין: 20601290	מגורים, הסדרת מצב קיים בדיעבד	גוש: 2 תכ' : 6/120/03/6, 633-0332759	קיבוץ זיקים	זיקים	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210226\1 ת.בנין: 20601290	מגורים, הסדרת מצב קיים בדיעבד	גוש: 2 תכ' : 6/120/03/6, 633-0332759	קיבוץ זיקים	זיקים	8
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210230\1 ת.בנין: 20601290	מגורים, הסדרת מצב קיים בדיעבד	גוש: 2 תכ' : 6/120/03/6, 633-0332759	קיבוץ זיקים	זיקים	9
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210229\1 ת.בנין: 20601290	מגורים, הסדרת מצב קיים בדיעבד	גוש: 2 תכ' : 6/120/03/6, 633-0332759	קיבוץ זיקים	זיקים	10
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210595\1 ת.בנין: 20603000	בנייני ציבור, בנייה חדשה	גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 300	מועצה אזורית חוף אשקלון	זיקים	11
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210355\1 ת.בנין: 20603680	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 368	קיבוץ זיקים	זיקים	13



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210223\1	תיק בניין: 20601280
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021053 תאריך: 09/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ זיקים, קיבוץ זיקים, 6746666

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אזריאל ליוז, אייר 18/23 אשדוד, 0508665674

מהנדס

סבן חיים, ככר שרת משה 2 אשדוד, טלפון 0547919687

כתובת

זיקים

גושים חלקות

גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 165

תוכניות:

6/120/03/6, 633-0332759, 1/120/03/6, 6/2121/מק

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים בדיעבד

מהות בקשה

הסדרת מבנה 128 א, 128 בהיתר מספר 20140071 לאישור בדיעבד

חוות דעת

מבוקש הסדרה בדיעבד לבית מגורים קיים, השטחים עומדים בזכויות הבניה המותרות לפי תב"ע.

יש לאשר הבקשה בכפוף לעמידה בבקרה מרחבית והשלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

המשך הסדרת בתי חברי הקיבוץ.

אין הערות מיוחדות. תואם תכנית מאושרת

אושרה תכנית חדשה המסדירה את היקף יחד בקיבוץ 633-0332759

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/120/03/6 וכן 633-0332759

ובהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכן ברשות רישוי ייבדק בהתאמה לדרישות המופיעות בגליון דרישות כפי שנמסר בתיק המידע

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) יופק ההיתר דיגיטלית

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210227\1	תיק בניין: 20601290
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021053 תאריך: 09/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ זיקים, קיבוץ זיקים, 6746666

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ליזה תורג'מן אזריאל, אייר 18 אשדוד, 77757, 050-8665674

מהנדס

סבן חיים ויטוריו, רוגוזין 3 אשדוד, טלפון 088560595

כתובת

זיקים, 129

גושים חלקות

גוש: 2

גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 165, חלקה: 9 מגרש: 129

תוכניות:

6/120/03/6, 633-0332759, 1/120/03/6, 6/2121/מק

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים בדיעבד

מהות בקשה

הסדרת מבנה מספר 129 א, 129 ב, קיים בהיתר מספר 20140070 לאישור בדיעבד

חוות דעת

מבוקש הסדרה בדיעבד לבית מגורים קיים.
הזכויות תואמות לשטחים ולתב"ע.

המלצה-לאשר הבקשה בכפוף לעמידה בבקרה מרחבית והשלמת כל האישורים שלב בקרת התכ.

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

המשך הסדרת בתי חברי הקיבוץ.

אין הערות מיוחדות. תואם תכנית מאושרת

אושרה תכנית חדשה המסדירה את היקף יחד בקיבוץ 633-0332759

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/120/03/6 וכן 633-0332759

ובהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכ. ברשות רישוי ייבדק בהתאמה לדרישות המופיעות בגליון דרישות כפי שנמסר בתיק המידע

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכ. או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) יופק ההיתר דיגיטלית

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210224\1	תיק בניין: 20601290
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021053 תאריך: 09/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ זיקים, קיבוץ זיקים, 6746666

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ליזה תורג'מן אזריאל, אייר 18 אשדוד, 77757, 050-8665674

מהנדס

סבן חיים, ככר שרת משה 2 אשדוד, טלפון 0547919687

כתובת

זיקים, 129

גושים חלקות

גוש: 2

גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 165, חלקה: 9 מגרש: 129

תוכניות:

6/120/03/6, 633-0332759, 1/120/03/6, 6/2121/מק

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים בדיעבד

מהות בקשה

הסדרת מבנה מספר 130 א, 130ב, בהיתר מספר- 20140069, לאישור בדיעבד

חוות דעת

הסדרה בדיעבד לבית מגורים קיים בהיתר. זכויות הבניה והשטחים תואמים לזכויות בתב"ע.

המלצה-לאשר הבקשה בכפוף לבקר מרחבית תקינה והשלמת האשורים לשלב בקרת התכ.

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

המשך הסדרת בתי חברי הקיבוץ.

אין הערות מיוחדות. תואם תכנית מאושרת

אושרה תכנית חדשה המסדירה את היקף יחד בקיבוץ 633-0332759

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/120/03/6 וכן 633-0332759

ובהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכ ברשות רישוי ייבדק בהתאמה לדרישות המופיעות בגליון דרישות כפי שנמסר בתיק המידע

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכ או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה (יופק ההיתר דיגיטלית

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210228\1	תיק בניין: 20601290
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021053 תאריך: 09/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ זיקים, קיבוץ זיקים, 6746666

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ליזה תורג'מן אזריאל, אייר 18 אשדוד, 77757, 050-8665674

מהנדס

סבן חיים ויטוריו, רוגוזין 3 אשדוד, טלפון 088560595

כתובת

זיקים, 129

גושים חלקות

גוש: 2

גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 165, חלקה: 9 מגרש: 129

תוכניות:

6/120/03/6, 633-0332759, 1/120/03/6, 6/2121/מק

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים בדיעבד

מהות בקשה

הסדרת מבנה מספר 131 א, 131 ב- בהיתר מספר 20140065 לאישור בדיעבד

חוות דעת

מבוקש הסדרה בדיעבד לבית מגורים קיים בהיתר. זכויות הבניה והשטחים תואמים לתב"ע.

המלצה- לאשר הבקשה בכפוף לבקרה מרחבית תקינה והשלמת המסמכים בשלב בקרת התכן.

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

המשך הסדרת בתי חברי הקיבוץ.

אין הערות מיוחדות. תואם תכנית מאושרת

אושרה תכנית חדשה המסדירה את היקף יחד בקיבוץ 633-0332759

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/120/03/6 וכן 633-0332759

ובהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכן ברשות רישוי ייבדק בהתאמה לדרישות המופיעות בגליון דרישות כפי שנמסר בתיק המידע

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) יופק ההיתר דיגיטלית

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210225\1	תיק בניין: 20601290
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021053 תאריך: 09/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ זיקים, קיבוץ זיקים, 6746666

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ליזה תורג'מן אזריאל, אייר 18 אשדוד, 77757, 050-8665674

מהנדס

סבן חיים, ככר שרת משה 2 אשדוד, טלפון 0547919687

כתובת

זיקים, 129

גושים חלקות

גוש: 2

גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 165, חלקה: 9 מגרש: 129

תוכניות:

6/120/03/6, 633-0332759, 1/120/03/6, 6/2121/מק

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים בדיעבד

מהות בקשה

הסדרת מבנה מספר 132 א 132 ב בהיתר מספר 20150529 לאישור בדיעבד

חוות דעת

מבוקש הסדר בדיעבד לבית מגורים קיים בהיתר. הזכויות והשטחים תואמים לתב"ע.

המלצה-לאשר הבקשה בכפוף לבקרה מרחבית תקינה והשלמת כל האישורים לשלב התכן.

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

המשך הסדרת בתי חברי הקיבוץ.

אין הערות מיוחדות. תואם תכנית מאושרת

אושרה תכנית חדשה המסדירה את היקף יחד בקיבוץ 633-0332759

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/120/03/6 וכן 633-0332759

ובהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכן ברשות רישוי ייבדק בהתאמה לדרישות המופיעות בגליון דרישות כפי שנמסר בתיק המידע

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה (יופק ההיתר דיגיטלית

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210226\1	תיק בניין: 20601290
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021053 תאריך: 09/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ זיקים, קיבוץ זיקים, 6746666

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ליזה תורג'מן אזריאל, אייר 18 אשדוד, 77757, 050-8665674

מהנדס

סבן חיים, ככר שרת משה 2 אשדוד, טלפון 0547919687

כתובת

זיקים, 129

גושים חלקות

גוש: 2

גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 165, חלקה: 9 מגרש: 129

תוכניות:

6/120/03/6, 633-0332759, 1/120/03/6, 6/2121/מק

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים בדיעבד

מהות בקשה

הסדרת מבנה מספר 134 א 134 ב בהיתר מספר 20150533 לאישור בדיעבד

חוות דעת

מבוקש הסדרה בדיעבד לבית מגורים קיים בהיתר. הזכויות והשטחים תואמים לתב"ע.

המלצה-לאשר הבקשה בכפוף לבקרה מרחבית תקינה והשלמת כל האישורים לשלב התכן.

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

המשך הסדרת בתי חברי הקיבוץ.

אין הערות מיוחדות. תואם תכנית מאושרת

אושרה תכנית חדשה המסדירה את היקף יחד בקיבוץ 633-0332759

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/120/03/6 וכן 633-0332759

ובהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכן ברשות רישוי ייבדק בהתאמה לדרישות המופיעות בגליון דרישות כפי שנמסר בתיק המידע

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) יופק ההיתר דיגיטלית

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210230\1	תיק בניין: 20601290
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021053 תאריך: 09/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ זיקים, קיבוץ זיקים, 6746666

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ליזה תורג'מן אזריאל, אייר 18 אשדוד, 77757, 050-8665674

מהנדס

סבן חיים ויטוריו, רוגוזין 3 אשדוד, טלפון 088560595

כתובת

זיקים, 129

גושים חלקות

גוש: 2

גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 165, חלקה: 9 מגרש: 129

תוכניות:

6/120/03/6, 633-0332759, 1/120/03/6, 6/2121/מק

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים בדיעבד

מהות בקשה

הסדרת מבנה מספר 133א, 133ב, בהיתר מספר 20150535 לאישור בדיעבד

חוות דעת

מבוקש הסדרה בדיעבד לבית מגורים קיים בהיתר. הזכויות והשטחים תואמים לתב"ע.

המלצה לאשר הבקשה בכפוף לקרה מרחבית תקינה והשלמת האישורים לשלב התכן.

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

המשך הסדרת בתי חברי הקיבוץ.

אין הערות מיוחדות. תואם תכנית מאושרת

אושרה תכנית חדשה המסדירה את היקף יחד בקיבוץ 633-0332759

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/120/03/6 וכן 633-0332759

ובהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכן ברשות רישוי ייבדק בהתאמה לדרישות המופיעות בגליון דרישות כפי שנמסר בתיק המידע

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) יופק ההיתר דיגיטלית

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210229\1	תיק בניין: 20601290
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021053 תאריך: 09/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ זיקים, קיבוץ זיקים, 6746666

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ליזה תורג'מן אזריאל, אייר 18 אשדוד, 77757, 050-8665674

מהנדס

סבן חיים ויטוריו, רוגוזין 3 אשדוד, טלפון 088560595

כתובת

זיקים, 129

גושים חלקות

גוש: 2

גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 165, חלקה: 9 מגרש: 129

תוכניות:

6/120/03/6, 633-0332759, 1/120/03/6, 6/2121/מק

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים בדיעבד

מהות בקשה

הסדרת מבנה מספר 135 א 135 בהיתר מספר 20150531 לאישור בדיעבד

חוות דעת

הסדרה בדיעבד לבית מגורים קיים בהיתר. הזכויות והשטחים תואמים לתב"ע.

המלצה-לאשר הבקשה בכפוף לבקרה מרחבית תקינה והשלמת האישורים לשלב התכן.

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

המשך הסדרת בתי חברי הקיבוץ.

אין הערות מיוחדות. תואם תכנית מאושרת

אושרה תכנית חדשה המסדירה את היקף יחד בקיבוץ 633-0332759

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/120/03/6 וכן 633-0332759

ובהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכן ברשות רישוי ייבדק בהתאמה לדרישות המופיעות בגליון דרישות כפי שנמסר בתיק המידע

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) יופק ההיתר דיגיטלית

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210595\1	תיק בניין: 20603000
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021053 תאריך: 09/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית חוף אשקלון, ד.נ. חוף אשקלון בת הדר, 78100

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

שלמה הלוי מיטל, הוותם 3/ב ניצן, 6758954

מהנדס

אורן קרייף, אתרוג 4/10 שדרות, טלפון 08-8692697

עורך משנה

פפה רבקה

כתובת

זיקים, 300

גושים חלקות

גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 300

תוכניות:

633-0332759, 6/120/03/6, 1/120/03/6, מק/6/2121, ע/31

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך - מבא"ת

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

הקמת גן ילדים כיתה אחת ממוגן הכולל עבודות פיתוח ומתקני חצר.

חוות דעת

הקמת גן ילדים ממוגן- כיתה אחת.
קיימת תכנית על המגרש המשנה את היעוד ממגורים לטובת מבנים ומוסדות ציבור לחינוך 633-0332789
זכויות בנייה יילקחו מתכנית זו
גודל המגרש: 1500 מ"ר זכויות בניה: עיקרי- 35%, שרות- 10%, תכסית - 45%.
גובה מבנה מקסימלי- 5.50 מ'.
קוי בניין- כמסומן בתשריט. קדמי- 5 מ', צידי /אחורי 5 מ'.
שטחי הבניה המוצעים תואמים את זכויות הבניה המותרים. גובה מבנה תואם.
תכנית פיתוח תואמה מול פנחס.
תכנית סניטרית תוצג כחלק מהנספח סניטרי שיוגש למשרד הבריאות.
נדרש להשלים בבקשה נספחים של פרטי בנין, גדרות, שערים, סוג פח אשפה וכו'..
להשלים תכנית ממ"ד קנ"מ 1:50, לא הוצגו פריסות גדרות- נדרש להשלים.
הצללות למתקני משחק- לא יובאו במניין שטחי שרות. מתוקף תקנות החלות על מבני ציבור-שלא יחושבו.

המלצות

לאשר.

מבנה ציבור מועצה גן ילדים

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע למעט הצהרות חתומות

בקרה מרחבית תואם זכויות בניה לפי תכנית 633-0332759

יש להשלים תכנית פיתוח בהתאמה ובכפוף להערות מהנדס

בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכנן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות (היתר הבניה ייחתם דיגיטלית



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210595\1

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות
עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.
תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק
בקרה תקינה בכפוף להשלמת דרישות התכן :
משרד הבריאות
כיבוי אש
חישובים סטטים
תעודות עורך ומתכנן שלד
חח"י+בזק וכבלים-הצהרת הקיבוץ בלבד
נגישות
הסכמי התקשות מעבדה+פסולת- שלב תחילת עבודות
יתר הדרישות מופיעות בגליון דרישות הועדה ובהערות הבדיקה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210355\1	תיק בניין: 20603680
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021053 תאריך: 09/08/2021		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ זיקים, קיבוץ זיקים, 6746666

בעל הנכס

מינהל ר.מ.י

עורך

ליזה תורג'מן אזריאל, אייר 18 אשדוד, 77757, 050-8665674

מהנדס

יחיאל לביא, 1 באר טוביה, טלפון 08-8602272

כתובת

זיקים, 368

גושים חלקות

גוש: 2832 חלקה: 3 מגרש: 368

תוכניות:

633-0723718, 633-0332759, 6/מק/2113, 6/מק/2177, 6/120/03/6, 6/מק/2121/6, 31/ע

יעוד:

מגורים-מבא"ת

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

הקמת בית מגורים דו משפחתי דו קומתי יחידות 301-302 הכוללים ממד"ים וסככות

חוות דעת

תכנית תקפה: 633-0723718

שטחים מותרים:

מעל הקרקע: שטח עיקרי 40% שטחי שירות 10% תכנית מירבית 50%

גובה מבנה עד 9 מ' גגות משופעים

הבקשה אינה נושאת הקלה - מסלול רגיל

הערות בדיקה - אין הערות מיוחדות

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

הרחבה נוספת בקיבוץ זיקים

תוספת של 8 יחד בסהכ מתוך 56 מתוכננות

תכנית הפיתוח נבדקה בדגש על אזור המתכונן לבניית 8 יחידות הדיור בסהכ.

טרם הופק היתר לכל עבודות הפיתוח ותשתיות עבור ההרחבה במחנה הותיק(56 יחד)

הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה

התקיים דיון פנימי על הבקשה

הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/120/03/6 וכן 633-0332759

ובהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכנן ברשות רישוי ייבדק בהתאמה לדרישות המופיעות בגליון דרישות כפי שנמסר בתיק המידע

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנן או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210355\1

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה (יופק ההיתר דיגיטלית
לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות
עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.
תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק

איתמר רביבו
יו"ר הועדה

פינחס אזולאי
מהנדס הועדה