



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 27	תכנית מפורטת: 633-0896456 *
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 202118 תאריך: 07/07/2021	

*תוספת לסדר יום

שם התכנית:	משק 105 מושב כוכב מיכאל
סוג סעיף	הפקדת תוכנית
סוג תוכנית	תכנית מפורטת
שטח התוכנית	2,850,000.00 מ"ר (2850 דונם)

תכניות מתייחסות

יחס	מספר תכנית
שינוי	2/166/03/6

בעלי ענין

מודד

יוסף כהן, לוי משה 14 ראשון לציון, טלפון 03-9414820

יזם/יוזם

אלון אבינועם, הדקל 105 כוכב מיכאל

דינה אלון, הדקל 105 כוכב מיכאל

עורך ראשי

חגית אטלס

כתובות

הדקל 105, כוכב מיכאל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2793	לא	לא	50	50	כן

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

מטרת התכנית

שינויי בקווי בניין במטרה להסדיר בנייה קיימת בהיתר החורגת מקו בניין.

הוראות התוכנית

- שינוי בקו בניין מ' ל- "0" בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
- תוספת הנחיות לבניית בריכת שחיה בהתאם לסעיף 62 א (א) 9
- הוספת זכויות בניה בשיעור 6% משטח המגרש למגורים לפי סעיף 62 א (א) 9

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה מספר 202108 מתאריך 03/03/2021 הוחלט :
צביקה בר חבר ועדה לא נכח בדיון ובהחלטה. מכר אישי
ס.85(ב)1 - החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית

בישיבת ועדת משנה מספר 202101 מתאריך 03/02/2021 הוחלט :
ס.83 (א) (ב) החלטת הועדה המקומית לחזור ולדון בתוכנית
החלטה לדחות את הדיון

המלצות

מבוקש לדיון מחוץ לסדר היום



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המסך תוכנית : 633-0896456

תכנית בסמכות ועדה מקומית

התכנית ביקשה לשנות קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת בהיתר שנבנתה בסטייה מקווי הבניין. בחודש מרס החליטה הועדה להפקיד את התוכנית עד למועד הדיון הנוכחי מבקשים בתכנית להוסיף הוראות לבריכת שחייה ותוספת זכויות בניה. התכנית נשאת בסמכות מקומית לפי ס"ק 9 נוכח האמור לעיל עולה בשנית לדיון הפקדה ממליץ להפקיד

מהלך דיון

התכנית נדונה בישיבה מחדש מרס והוחלט על הפקדתה בעקבות שינויים ותיקונים בתכנית התווספו סעיפים נוספים לתכנית המחייבים דיון בשנית. הסעיפים שהתווספו הם סעיפים בסמכות ועדה מקומית הוספת בריכת שחייה עפי סעיף 62א(א)(9) וכן תוספת זכויות בניה 6% מכוח תכנית שהופקדה לני 1989 - עפי סעיף 62א(א)(9) דרור- זה הקו 50 מ' כרמית- הוראת הבינוי נשארת בעינה כיוון שהווספו סעיפים בהוראות עולה שוב לדיון צביקה - מבקש לא לקח חלק בדיון ובהצבעה

חברי הועדה לא העלו שאלות או הבהרות נוספות והתכנית הועלתה להצבעה והוחלט על הפקדתה בכפוף לתיקונה, חתימת רמ"י ושיפוי

החלטות

לאור השינויים שהתווספו לתכנית מכוח סעיף 62 לחוק, סמכות ועדה מקומית, הובאה התכנית לדיון הפקדה בשנית. ס.85(ב)(1) - החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בכפוף לתיקון התכנית בהתאם להערות הדרג המקצועי, חתימת רמ"י כתנאי להפקדה וכתב שיפוי לוועדה המקומית

איתמר רביבו
יו"ר הועדה

פינחס אזולאי
מהנדס הועדה