

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 633-0974436

שם תכנית: מגרש 276 בת הדר-תוספת זכויות בניה ושינוי קוי בניין
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 633-0974436.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 234/02/6

החלפה 2/162/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון

ישוב: בת הדר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2601 חלקות במלואן: 108 מגרש 276 בת הדר

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר זכויות בניה לפי סעיף 62א(א)17(א)
2. שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א)4(4)
3. בריכת שחייה פרטית לפי סעיף 62א(א)9
4. התרת מחסן ביתי מחוץ לקווי בנין לפי סעיף 62א(א)ס"ק 4,5
5. שינוי גובה גדרות לפי סעיף 62א(א)ס"ק 5
6. ניווד 10 מר שטח שרות תתק לעילי בהיקף של כ-10 מר לפי סעיף 62א(א)9

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש.
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791).

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת

<http://www.hof-ashkelon.org.il>

בהתאם לסעיף 103(א)לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר רביבו
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
חוף אשקלון

06/07/2021
כ"ו תמוז תשפ"א

1

קבלת קהל: ימים א', ד' בין השעות 8:30 - 13:30

טל' 08-6776403/4 פקס: 08-6775585

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון

מייל: vaada@hof-ashkelon.org.il