



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 17	תוכנית מתאר מקומית: 633-0881938
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 202112 תאריך: 05/05/2021	

**שם התכנית:** מגרש 9 בת הדר (הדרה)

**סוג סעיף:** אישור תוכנית

**סוג תוכנית:** תוכנית מתאר מקומית

## תכניות מתייחסות

מספר תכנית	יחס
1/188/03/6	שינוי

## בעלי ענין

### יזם/יוזם

אבישי ארז, בת הדר

קרן ארז, בת הדר

עורך ראשי

חגית אטלס

## כתובות

הדרה

## גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
1448		לא	22	22	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1448	9	9		

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

## מטרת התכנית

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע וקומת מרתף.

## הוראות התוכנית

תוספת זכויות בניה של 7% משטח המגרש המהווים 63 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א)17. הגדלת תכנית בקומת הקרקע לפי סעיף 62 א(א)9. תוספת של 150 מ"ר שטחי שרות במרתף לפי סעיף 62 א(א)15. שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(א)5. תוספת הנחיות לבניית בריכת שחיה בהתאם לסעיף 62 א(א)9.

## חוות דעת

בישיבת ועדת משנה מספר 202024 מתאריך 04/11/2020 הוחלט : ס85(ב)1 - החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בכפוף : לגיליון דרישות הועדה ותיקון התכנית בהתאם להערות כתב שיפוי לוועדה המקומית וחתימת רמ"י

## המלצות

הבקשה מבוקשת לדיון מחוץ לסדר היום התכנית הוגשה כתכנית בסמכות מקומית התכנית מועלית לדיון מתן תוקף לאחר סיום הפקדתה תחילת הפקדה 5/2/21 סיום הפקדה 6/4/21 לא הוגשו התנגדויות



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך תוכנית: 633-0881938

נבדקה לפי סעיף 109 - אינה טעונה אישור השר. תוקנה בהתאמה להערות המחוזית  
פורסם להפקדה בי.פ. 9409 מתאריך 4/2/21

המלצה - מתן תוקף לתכנית  
לאשר את התכנית

## מהלך דיון

כרמית - התכנית בסמכות מקומית. התכנית הופקדה ללא התנגדויות מועלית למתן תוקף. אינה טעונה אישור השר. לא בוצע כל שינוי מזמן ההפקדה.  
המלצתנו לתת תוקף לתכנית  
חברי הועדה לא העלו שאלות או הבהרות נוספות והועלתה להצבעה. אושרה פה אחד

## החלטות

ס. 108 - החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף