

**הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה**

**חוף אשקלון**

**חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות**

<b>זיהוי התכנית</b>				(א)
מספר התכנית 633-0974436	שם התכנית מגרש 276 בת הדר- תוספת זכויות בניה ושינוי קוי בניין	מגיש התכנית אשבל עומר משה	עורך התכנית ליזה עזריאל	
<b>זיהוי הרשות והוועדה</b>				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> צמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)		
חוף אשקלון		<input type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין
<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה</b>				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא <b>לא</b> בסמכות מקומית				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: הנושאים בהם התכנית עוסקת				
מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית		מחות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
		1. תוספת זכויות בניה לפי סעיף 62(א)17(א) 2. שינוי קו בנין לפי סעיף 62(א)4 3. בריכת שחייה פרטית לפי סעיף 62(א)9 4. התרת מחסן ביתי מחוץ לקווי בנין לפי סעיף 62(א)ס"ק 4,5 5. שינוי גובה גדרות לפי סעיף 62(א)ס"ק 5 6. ניווד 10 מר שטח שרות תתק לעילי לפי סעיף 62(א)9		
<b>תצהיר וחתימות</b>				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקר את חמיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
<b>מהנדס הוועדה:</b>				
שם ושם משפחה מהנדס פנחס אזולאי	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך 18/05/2021	
<b>היועץ המשפטי לוועדה:</b>				
שם ושם משפחה עו"ד נחמה נצר	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך 18/05/2021	