

**חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות**

2

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, והאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יחיד שלישית בנחלה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- תוספת יחיד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבניה ותמא/ 35 / 1 ב.
- 2- שינוי פריסת שטח מגורים בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבניה .
- 3- הוספת 6% לשטחי הבניה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבניה.
- 4- תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל.
- 5- הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבניה.
- 6- שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבניה.
- 7- קביעת הוראות ותנאים לקבלת היתר.

יחידות דיור במושב ע"פ תמ"א 35 :

- 1- מס' יחידות מאושרות עפ"י תמ"א 35 לוח 2 : 350 יחיד
- 2- מס' יחידות בתכניות מאושרות : 308 יחיד ( לפי סעיף 8.1.1 בתמ"א 35/1ב)
- 3- סה"כ לאחר אישור תכנית זו : 309 יחיד



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19