



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 9	תכנית מפורטת: 633-0974436
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202115 תאריך: 02/06/2021	

**שם התכנית:** מגרש 276 בת הדר-תוספת זכויות בניה ושינוי קוי בניין

**סוג סעיף** הפקדת תוכנית

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית** 501.00 מ"ר (0.501 דונם)

## תכניות מתייחסות

מספר תכנית	יחס
234/02/6	כפיפות
2/162/03/6	החלפה

## בעלי ענין

### יזם/יוזם

עומר משה אשבל, 218 בת הדר

### עורך ראשי

ליזה אזריאל

## כתובות

בת הדר

## גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2601	לא	לא	108	108	כן

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

## מטרת התכנית

תוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין.

## הוראות התוכנית

- תוספת זכויות בניה לפי סעיף 62א(א)17(א)
- שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א)4
- בריקת שחייה פרטית לפי סעיף 62א(א)9
- התרת מחסן ביתי מחוץ לקווי בנין לפי סעיף 62א(א)ס"ק 4,5
- שינוי גובה גדרות לפי סעיף 62א(א)ס"ק 5

## המלצות

### תכנית בסמכות מקומית

התכנית מבקשת להוסיף זכויות בניה למבנה מגורים קיים בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)17 לפיו ניתן להוסיף 7% מהמגרש או 50 מר הגבוה מבניהם. כמו כן התכנית מוסיפה בינוי לבריקת שחיה והוראות בינוי לגדרות ומחסן.

המלצה להפקיד את התוכנית