

# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מספר 633-0881938  
גרסת הוראות: 11 תשריט: 8

שם תכנית: מגרש 9 בת הדר (הדריה)  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 633-0881938.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 1/188/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.א. חוף אשקלון  
ישוב: בת הדר (שכונת הדריה)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1448 חלקי חלקות: 22 מגרש: 9  
מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע וקומת מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בניה של 7% משטח המגרש המהווים 63 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א)17.  
הגדלת תכנית בקומת הקרקע לפי סעיף 62 א(א)9.  
תוספת של קומת מרתף לפי סעיף 62 א(א)9.  
תוספת של 150 מ"ר שטחי שרות במרתף לפי סעיף 62 א(א)15.  
שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(א)5.  
תוספת הנחיות לבניית בריכת שחיה בהתאם לסעיף 62 א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/02/2021 ובילקוט פרסומים מספר 9409, עמוד 3448, בתאריך 27/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון" ובמשרדי הועדה המחוזית.

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת

<http://www.hof-ashkelon.org.il>

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתמר רביבו  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה חוף אשקלון

10/05/2021  
כ"ח אייר תשפ"א