



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 6	תכנית מתאר מקומית: 633-0876375
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202108 תאריך: 03/03/2021	

**שם התכנית:** שינוי קו גבול מגורים וחקלאי בנחלה 67 בגיאה

**סוג סעיף** אישור תוכנית

**סוג תוכנית** תכנית מתאר מקומית

**שטח התוכנית** 11,578.00 מ"ר (11.578 דונם)

## תכניות מתייחסות

מספר תכנית	יחס
822/ד	שינוי
158/03/6	כפיפות

## בעלי ענין

**מודד**

בן נתן דרור, 6 אשקלון, טלפון 08-6724414

**יזם/יוזם**

דני דהן, גיאה 23 גיאה

ציונה דהן, 23 גיאה

**בעלים**

דני דהן, גיאה 23 גיאה, טלפון 050-7814666

ציונה דהן, 23 גיאה, טלפון 050-7948647

**עורך ראשי**

אסתי איפרגן

**כתובות** גיאה

## גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2578	לא	23	23	כן	

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

## מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבנים בנחלה והוספת זכויות בניה

## הוראות התוכנית

1-תכנית הכוללת שינוי לתחום חלקת המגורים

2-תוספת 6% זכויות בניה

3-הוספת יח' דיור וקביעת הוראות ליח' דיור (יח' הורים) עד 55 מ"ר

4-החלפת שטחים בנחלה בין אזור המגורים לחקלאי בחלקה א' ולהפך ללא שינוי גודלו של כל יעוד

בישיבת ועדת משנה מספר 202101 מתאריך 03/02/2021 הוחלט :

ס.83 (א) (ב) החלטת הועדה המקומית לחזור ולדון בתוכנית

**החלטה לדחות את הדיון**

## המלצות

**התכנית הוגשה כתכנית בסמכות מחוזית.**

התכנית מבקשת להתאים שטח מגורים בנחלה ל-3 ד' וכן הוספת יח' דיור שלישית ע"פ הוראות תכנית תמ"א 35/1,ב, כמו כן מבקשת התכנית להוסיף זכויות בניה, קביעת הוראות בינוי ותנאים לקבלת היתר בניה ויחידת הורים התכנית שובצה לדיון בספט' 20 והוחלט לשוב ולדון לאחר קבלת מסמך הנחיות ותקנון אחיד לתכנית.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך תוכנית : 633-0876375

עד להוצאת סדר היום הנוכחי לשיבה לא התקבל מסמך מהמחוז ויתרה מכך חו"ד המשפטית נפתחת מחדש, לפיכך התושב מבקש לקדם את התכנית במתכונתה הנוכחית  
**להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד**