



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200419\1	תיק בניין: 209007740
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020058 תאריך: 29/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

מנדלבאום רוני, הדס 51 מתן, 0505377737

מנדלבאום ורד, הדס 51 מתן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

רוני דניאל חן, נחל אלכסנדר 9 צור יצחק, 052-4667333

מהנדס

ארוסי אלעד, מילר שלמה 7 פתח תקווה, טלפון 0507333346

כתובת

כוכב מיכאל הרחבה, 774

גושים חלקות

גוש: 2793 חלקה: 81 מגרש: 774

תוכניות:

3/166/03/6

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

הקמת בית מגורים חד קומתי הכולל ממ"ד וחניה לא מקורה

חוות דעת

מהות

הקמת בית מגורים חד קומתי הכולל ממ"ד וחניה לא מקורה

תכנית בתוקף: 3/166/03/6

שטחים מותרים:

מעל הקרקע: עיקרי: 180 מ"ר שירות: 50 מ"ר

מתחת לקרקע: 100 מ"ר

תכנית מרבית: 180 מ"ר

הבקשה אינה כוללת הקלות

הבקשה אינה כוללת חומות

גובה ה+0.00 91.80 נימצא בטווח המותר לפי הבינוי בין 91.70 ל- 92.70

4/11 בדיקה 1 - אין ביובים בפיתוח ולכן לא הועבר למהנדס הוועדה.

הבקשה נמצאה תואמת להוראות התכנית.

המלצה - לאשר

המלצות

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 3/136/03/6 בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לוועדה 2 תכניות לחתימה סופית להיתר



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200419\1

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות
עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.
תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק