



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200483\1	תיק בניין: 239000500
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020058 תאריך: 29/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

ענקי דותן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

שיכטמן שולמית, רחוב פינס דירה 47 גדרה, 8692697

מהנדס

ריסין דניאל, עצמאות 87 אשדוד, טלפון 054-5416446

כתובת

ניצן - הרחבה, 50

גושים חלקות

גוש: 2783 חלקה: 2 מגרש: 50

תוכניות:

291/03/6, 291/02/6 א, ד/775

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

הקמת בית מגורים דו קומתי הכולל: ממ"ד גדרות וחנויות לא מקורות

חוות דעת

מהות:

הקמת בית מגורים דו קומתי הכולל: ממ"ד גדרות וחנויות לא מקורות

תוכנית בתוקף 291/03/6

מעל הקרקע: עיקרי: מקס' בקומת הקרקע 35%, בשתי קומות 55% שירות: 10%

מתחת לקרקע: שירות: 25%

תכסית מרבית: 40%

הבקשה אינה מבוקשת בהקלות

הערה:

מבוקש להגביה את ה-0.00 ב-20 ס"מ עפ"י בינוי 45.76=0.00 מבוקש 45.96=0.00

המלצה - לאשר

המלצות

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 291/03/6 בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכנן ברשות רישוי בתוך מעי רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לוועדה 2 תכניות לחתימה סופית להיתר

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנן או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200483\1