



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190816\2	תיק בניין: 215000550
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020058 תאריך: 29/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

גלברג אריה, 050-5325902

גלברג רוחמה

עורך

סיוון מצוינים, 0544749332

מהנדס

איליה נמירובסקי, חודשי השנה 7 אשקלון, טלפון 0775570221

כתובת

תלמי יפה הרחבה, 55

גושים חלקות

גוש: 3173 חלקה: 56 מגרש: 55

תוכניות:

4/123/03/6, 1/123/03/6, ד/818, ד/197, 6/מק/2096

יעוד:

אזור מגורים א'

שטח מגרש:

500.27 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מהות בקשה

בית חד קומתי צמוד קרקע הכולל חפירה, חניה מקורה, גדרות ושערים, מבני עזר.

המלצות

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 4/123/03/6 בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכנן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה 2 תכניות לחתימה סופית להיתר

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנן או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק