

הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 633-0666180
גרסת הוראות : 18 גרסת תשריט : 14

שם תכנית: מושב ברכיה-מגרש 124 (בהרחבה)
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 633-0666180.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 3/170/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: ברכיה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2657 חלקות במלואן: 20 מגרש 124

מטרות התכנית:
שינויים בהוראות ומגבלות בניה להסדרה והגדלה של יחיד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:
1- שינויים בקווי בנין ע"פ סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
2- הוספת 50 מ"ר: שטח עיקרי ושרות ע"פ סעיף 62 א(א)17 לחוק.
3- שינויים בהוראות בינוי של המרתף ומבני העזר (ע"פ הפירוט בסעיף 4.1.2 וע"פ סעיף 62 א(א)5 לחוק).
4- העברת שטחי בניה מקומת קרקע למרתף ע"פ סעיף 62 א(א)9 לחוק.
5- הריסות כמסומן בתכנית ע"פ סעיף 62 א(א)19 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבריורים: 08-6776403). ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791).

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת
<http://www.hof-ashkelon.org.il>

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר רביבו
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
חוף אשקלון

18/09/2019
י"ח אלול תשע"ט

1

קבלת קהל: ימים א', ד' בין השעות 8:30 - 13:30
טל' 08-6776403/4 פקס: 08-6775585
ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון
מייל: vaada@hof-ashkelon.org.il