



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 8	תכנית מפורטת: 633-0838714
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202101 תאריך: 03/02/2021	

שם התכנית: מתחם תיירות - בני פלד

סוג סעיף: הפקדת תוכנית

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

שטח התוכנית: 6,332.00 מ"ר (6.332 דונם)

תכניות מתייחסות

מספר תכנית	יחס
234/02/6	שינוי

בעלי ענין

מודד

אבנר שיאון, 14 אשקלון, 18281, טלפון 08-6736042

יזם/יוזם

בני פלד, מושב חלץ משק 76 מושב חלץ משק

בעלים

בני פלד, מושב חלץ משק 76 מושב חלץ משק, טלפון 052-2535790
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 באר שבע, 36259, טלפון 08-6264333

עורך ראשי

ירון ישראל

כתובות

חלץ,

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 2166 חלקי חלקות: 12, 27, 28, 29, 30
גוש: 2177 חלקי חלקות: 4, 5, 20, 36, 37

גרסת תשריט התכנית: 1

גרסת הוראות התכנית: 1

מטרת התכנית

שינוי ייעוד לאזור תיירות משולב עם מסחר בילוי ופנאי.

הוראות התוכנית

- הגדרת שטחי בניה מקסימליים
- הגדרת בינוי מקסימלי הכולל עד 20 חדרי אירוח כפרי.
- קביעת הנחיות פיתוח ותנועה, קווי בניין וגובה בניינים לצורך הוצאת היתר בניה.
- קביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.

המלצות

לדיון

התכנית נועדה לאפשר הקמתו של מרכז תיירות בסמוך למושב חלץ. מרכז תיירות זה יכלול אטרקציות תיירותיות, מתחם בילוי אירוח. הפרויקט נועד להשלים את הפוטנציאל התיירותי הגלום באזור חלץ אשר מרכיביו העיקריים הם האיכות הנופית סביב המקום, ההיסטוריה החלוצית של קהילת עולי תימן שהקימו את הישוב, חלקו של האזור בקרבות הקשים שהתנהלו בו במלחמת העצמאות והיותו שדה קידוח הנפט הראשון במדינה והיחיד המסחרי עד היום.
התכנית באה להסדיר את ייעוד הקרקע במקום ולאפשר את התפתחותו התיירותית של המקום. הבינוי כולל בעיקרם לינה כפרית ובילוי האטרקציות התיירותיות תהיינה קשורות בנושאי החקלאות, הטבע והמורשת של ארץ ישראל.

הועדה רואה בחיוב קידום תכנית תיירות מסוג זה. חוות הפרסה פועלת באזור כחלק ממשבצת מושב חלץ ושימשה לאורך השנים כנקודת יציאה לאטרקציות תיירותיות והיסטוריות הממוקמות במרחבים הסמוכים. כמו כן מדובר באזור נופי תיירותי מובהק והגיעה העת לקידום פרויקט זה. ממליץ להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית