



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190313\1	תיק בניין: 20200020
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020048 תאריך: 23/09/2020		

## בעלי עניין

### מבקש

מושב ברכיה-אגודה שיתופית, 0503766077

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

מורנו דני, הנשיא 4/2 אשקלון, 0522715525

## כתובת

ברכיה, 2

## גושים חלקות

גוש: 2692 חלקה: 114 מגרש: 2

## תוכניות:

3/170/03/6, 1/170/03/6, ד/821(170/03/6)

## יעוד:

שטח למבני ציבור, ספורט וחינוך

שטח מגרש: 14641.56 מ"ר

## שימושים:

אחסנה

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

## מהות בקשה

תוספת מחסן לצרכניה וסככת לתיבת דואר בדיעבד

## המלצות

לאשר.

## מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה התקיים שיח פנימי על הבקשה הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

## החלטות

### החלטה לאשר

### החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית. בהתאמה לסעיף 42(א) לתקנות רישוי ובניה 2016 שלב התכן ברשות רישוי בתוך מעי רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה (ככל שנדרש) יוגשו לוועדה תכניות לחתימה סופית להיתר העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים. תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק