



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תאריך: 23/04/2020
ת. עברי: כ"ט בניסן תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020020

בתאריך: 23/04/2020 כ"ט בניסן תש"ף

נכחו:

חברים:

רביבו איתמר- ר' המועצה - יו"ר הועדה
פינחס אזולאי - מהנדס הועדה
כרמית אליהו - מנהלת הוועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190770\1 ת.בנין: 21200080	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 2845 חלקה: 6 מגרש: 8	אבנון מאי	מבקיעים	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190820\1 ת.בנין: 20705070	בנייני ציבור, בנייה חדשה	גוש: 2166 חלקה: 83 מגרש: 507	מועצה אזורית חוף אשקלון	חלץ	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200059\1 ת.בנין: 556006030	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 2786 חלקה: 2 מגרש: 603	קיבוץ ניצנים	ניצנים הרחבה	6
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200155\1 ת.בנין: 239009320	בנייני ציבור, בנייה חדשה	גוש: 2783 חלקה: 8 מגרש: 932/1	מועצה אזורית חוף אשקלון	ניצן - הרחבה	7
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190028\1 ת.בנין: 2126000	תחנת דלק, תוספת למבנה קיים	גוש: 2845 חלקה: 13 מגרש: א	חברת דלק ישראלית בע"מ	מבקיעים	9



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190770\1	תיק בניין: 21200080
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020020 תאריך: 23/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

אבנון מאי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אלון אסנת, צהל 6 אשקלון, 08-6717187

מהנדס

מורנו דני, הנשיא 4/2 אשקלון, טלפון 0522715525

כתובת

מבקיעים, 8

גושים חלקות

גוש: 2845 חלקה: 6 מגרש: 8

תוכניות:

198/ד, 117/03/6, 234/02/6, 3/117/03/6, 4/117/03/6

יעוד:

אזור מגורים בישוב חקלאי

שטח מגרש:

1227.11 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מהות בקשה

הקמת יחידה חד משפחתית חד קומתית הכוללת: ממ"ד, משטח חניה ל-2 כלי רכב, פרגולות וגדרות.

המלצות

לאשר

מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה

במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת

הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה

התקיים שיח פנימי על הבקשה

הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 4/117/03/6 בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכנן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה תכניות לחתימה סופית להיתר

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנן או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190820\1	תיק בניין: 20705070
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020020 תאריך: 23/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית חוף אשקלון, ד.נ. חוף אשקלון בת הדר, 78100

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לידיה מודלביסקי, א.ב. תכנון חוות איבים ד"נ חוף אשקלון א.ב. תכנון חוות איבים, 6891232

מהנדס

אליאס ישראל, גבעון 14 אשקלון, טלפון 08-6755625

כתובת

חלץ, 507

גושים חלקות

גוש: 2166 חלקה: 83 מגרש: 507, חלקה: 84 מגרש: 507, חלקה: 85 מגרש: 507, חלקה: 86 מגרש: 507, חלקה: 107 מגרש: 507, חלקה: 108 מגרש: 507, חלקה: 109 מגרש: 507, חלקה: 110 מגרש: 507, חלקה: 111 מגרש: 507

תוכניות:

1/200/03/6

יעוד:

שטח לבנייני ציבור

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

אישור בדיעבד למבנה בית תרבות - מושב חלץ מגרש 507/2

המלצות

לאשר.

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה תקינה בכפוף להשלמת דרישות התכנ:

משרד הבריאות

כיבוי אש

חישובים סטטים

תעודות עורך ומתכנן שלד

חח"י+בזק

הסכמי התקשות מעבדה+פסולת- שלב תחילת עבודות

יתר הדרישות מופיעות בגליון דרישות הועדה

מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה

במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת

הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה

התקיים שיח פנימי על הבקשה

הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

החלטה לאשר

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 1/200/03/6 ותכנית 200/03/6. בהתאמה לסעיף 42א(לתקנות רישוי ובניה 2016



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190820\1

שלב התכן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה 2 תכניות לחתימה סופית להיתר העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות
עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.
תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק
בקרה תקינה בכפוף להשלמת דרישות התכן :
משרד הבריאות
כיבוי אש
חישובים סטטים
תעודות עורך ומתכנן שלד
חח"י+בזק
הסכמי התקשות מעבדה+פסולת- שלב תחילת עבודות
יתר הדרישות מופיעות בגליון דרישות הועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200059\1	תיק בניין: 556006030
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020020 תאריך: 23/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ ניצנים, ניצנים 700 מ.א. חוף אשקל, 0526775414

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

יזהר קדמי, שאול המלך 79 בית שאן

מהנדס

בוריס פלוטקין, ניסן 26/ב 4 אשקלון, טלפון 054-4794001

כתובת

ניצנים הרחבה, 603

גושים חלקות

גוש: 2786 חלקה: 2 מגרש: 603

תוכניות:

6/152/03/35

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

בית מגורים דגם קטיפ מס' 1000 משפ' בלייר

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה

במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת

הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה

התקיים שיח פנימי על הבקשה

הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/152/03/6 בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכן מתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה2 תכניות לחתימה סופית להיתר

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפי תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200155\1	תיק בניין: 239009320
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020020 תאריך: 23/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית חוף אשקלון, ד.נ. חוף אשקלון בת הדר, 78100

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

מהנדס

איליה נמירובסקי, חודשי השנה 7 אשקלון, טלפון 0775570221

עורך ראשי

פפה רבקה

עורך משנה

שלמה הלוי מיטל

כתובת

ניצן - הרחבה, 932

גושים חלקות

גוש: 2783 חלקה: 8 מגרשים: 932/1, 932/2, חלקה: 9 מגרש: 932

תוכניות:

2/291/03/6

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

בית ספר לבנות-אולפנה.

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה

במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת

הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה

התקיים שיח פנימי על הבקשה

הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

החלטה לאשר

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 291/03/6 ותכנית 2/291/03/6

בהתאמה לסעיף 42א(לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכנן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לוועדה 2 תכניות לחתימה סופית להיתר

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנן או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק

בקרה תקינה בכפוף להשלמת דרישות התכנן :



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200155\1

משרד הבריאות
כיבוי אש
חישובים סטטים
תעודות עורך ומתכנן שלד
חח"י+בזק
הסכמי התקשות מעבדה+פסולת- שלב תחילת עבודות
יתר הדרישות מופיעות בגליון דרישות הועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190028\1	תיק בניין: 2126000
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020020 תאריך: 23/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

חברת דלק ישראלית בע"מ, גבורי ישראל 7 נתניה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אדיר בן שוהם, דרך בן גוריון דוד 38 רמת גן, 0503536200

מהנדס

פיסטול יעקב, ת.ד. 5475 קציר, טלפון 08-8588222

כתובת

מבקיעים 600

גושים חלקות

גוש: 2845 חלקה: 13 מגרש: א, חלקה: 21, חלקה: 12 מגרש: א

תוכניות:

2/117/03/6, 117/03/6, 198/ד

יעוד:

תחנות תדלוק ושירותי דרך

שימושים:

תחנת דלק

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות בקשה

הצבת מרחב מוגן יביל במבנה תחנת דלק מבקיעים

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה

במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת

הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה

התקיים שיח פנימי על הבקשה

הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 2/117/03/6 בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לוועדה תכניות לחתימה סופית להיתר

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק

איתמר רביבו
יו"ר הועדה

פינחס אזולאי
מהנדס הועדה