



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תאריך: 19/04/2020
ת. עברי: כ"ה בניסן תש"ף

קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2020007

בתאריך: 19/04/2020 כ"ה בניסן תש"ף

נכחו:

חברים:

רביבו איתמר- ר' המועצה - יו"ר הועדה
פינחס אזולאי - מהנדס הועדה
כרמית אליהו - מנהלת הוועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190767\1 ת.בנין : 35301080	בנייני ציבור , בנייה חדשה	גוש : 3152 חלקה : 203 מגרש : 108	מועצה אזורית חוף אשקלון	באר- גנים (ניצנים)	3



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190767\1	תיק בניין: 35301080
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2020007 תאריך: 19/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית חוף אשקלון, ד.נ. חוף אשקלון בת הדר, 78100

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מודלביסקי לידיה, שער הנגב א.ב. תכנון בע"מ מ.א., 89100, 0505280709

מהנדס

באום יורם, אזור תעשייה ספירין שער הנגב, 89100, טלפון 08-6891232

כתובת

באר- גנים (ניצנים), 108

גושים חלקות

גוש: 3152 חלקה: 203 מגרש: 108

תוכניות:

תמא 39

יעוד:

שטח לבנייני ציבור

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

הקמת אשכול גנים -4 כיתות סמל אתר 5023969

חוות דעת

מהות הבקשה אשכול גנים

תכנית חלה תמ"א 39

שטח המגרש 7250 מ"ר

זכויות בניה - 2.800 מ"ר

דרישות התב"ע תכליות ושימושים שטח למבני ציבור לפי המפורט בנספח הבינוי של התמ"א

הבקשה עברה לבדיקתו של מהנדס הועדה מספר פעמים, הערות תוקנו בהתאם לדרישותיו

תאומים נדרשים נעשו במקביל לבקרה המרחבית ולדרישות הועדה/ תיק מידע

הבקשה עוברת לשלב תכן להשלמת כיובי אש/ משרד הבריאות ותאומים נוספים שנדרשו לשם סיום הליך הרישוי וקבלת היתר

הבניה.

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020015 מתאריך 23/03/2020 הוחלט :

המלצות

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתמ"א 39. בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכן ברשות רישוי בתוך מעי רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה 2 תכניות לחתימה סופית להיתר

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190767\1

בקרה תקינה בכפוף להשלמת דרישות התכנן:

משרד הבריאות

כיבוי אש

חישובים סטטיים

תעודות עורך ומתכנן שלד

חח"י+בזק

הסכמי התקשות מעבדה+פסולת- שלב תחילת עבודות

יתר הדרישות מופיעות בגליון דרישות הועדה

איתמר רביבו
יו"ר הועדה

פינחס אזולאי
מהנדס הועדה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת רשות רישוי מקומית בישיבתה מס' 2020007 בתאריך 19/04/2020.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.