



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תאריך: 06/04/2020
ת. עברי: י"ב בניסן תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020017

בתאריך: 06/04/2020 י"ב בניסן תש"ף

נכחו:

חברים:

רביבו איתמר- ר' המועצה - יו"ר הועדה
פינחס אזולאי - מהנדס הועדה
כרמית אליהו - מנהלת הוועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180525\1 ת.בנין: 20500400	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 2683 חלקה: 2 תכ':	משה קרמר	הודיה	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200096\1 ת.בנין: 21000410	בנייני ציבור, בנייה חדשה	גוש: 2786 חלקה: 2 מגרש: 41	קיבוץ ניצנים	ניצנים	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200001\1 ת.בנין: 20301300	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 2818 חלקה: 7 מגרש: 130	זוהר רון ארטל	גבר-עם	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190694\2 ת.בנין: 21005110	מגורים, בית קיים בדיעבד	גוש: 2786 חלקה: 2 מגרש: 511-1	קיבוץ ניצנים	ניצנים	6



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180525\1	תיק בניין: 20500400
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020017 תאריך: 06/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

משה קרמר, 30 הודיה, 79854, 052-2584637

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אודי רו, דרך הרימון 50 בן שמן (מושב), 7311500, 054-6749371

מהנדס

אודי רו, דרך הרימון 50 בן שמן (מושב), 7311500, טלפון 054-6749371

כתובת

הודיה, מס' משק 30, הודיה, 40

גושים חלקות

גוש: 2683 חלקה: 2 מגרש: 40, חלקה: 12 מגרש: 50, חלקה: 2 מגרש: 40_1

תוכניות:

156/03/6, 633-0437590, (777/ד)

יעוד:

קרקע חקלאית - מבא"ת

שימושים:

מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות בקשה

הוספת בניה לבן ממשיך + ממד מחסן וחניות

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה
במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת
הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה
התקיים שיח פנימי על הבקשה
הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

טרם הסתיימה הבקרה המרחבית



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200096\1	תיק בניין: 21000410
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020017 תאריך: 06/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ ניצנים, ניצנים 700 מ.א. חוף אשקל, 0526775414

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מורנו דני, הנשיא 4/2 אשקלון, 0522715525

מהנדס

מורנו דני, הנשיא 4/2 אשקלון, טלפון 0522715525

כתובת

ניצנים, 41

גושים חלקות

גוש: 2786 חלקה: 2 מגרש: 41

תוכניות:

6/152/03/35

יעוד:

ספורט ונופש

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

מגרש ספורט סנטטי (שחב"ק) להסדרה בדיעבד

המלצות

לאשר.

החלטות

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/152/03/35 בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכנן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה 2 תכניות לחתימה סופית להיתר העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנן או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200001\1	תיק בניין: 20301300
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020017 תאריך: 06/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

זוהר רון ארטל, גבר-עם, 052-6111352

אסף ארטל, גבר-עם, 054-7917715

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

רום מיכל, שובל, 054-5290867

מהנדס

גליזר אלכס, הכלנית 3 אשדוד, טלפון 052-2417376

כתובת

גבר-עם, 130

גושים חלקות

גוש: 2818 חלקה: 7 מגרש: 130

תוכניות:

5/121/03/6

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות בקשה

הרחבת יחידת דיור אחת בבית דו משפחתי קיים בקומת הקרקע בית מש' זוהר ואסף ארטל
היתרים קיימים למבנה זה: היתר המבנה מס' 1131 והיתר לממ"ד 20130412

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה

במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת

הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה

התקיים שיח פנימי על הבקשה

הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 5/121/03/6 בהתאמה לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכנן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה 2 תכניות לחתימה סופית להיתר

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנן או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190694\2	תיק בניין: 21005110
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020017 תאריך: 06/04/2020		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ ניצנים, ניצנים 700 מ.א. חוף אשקל, 0526775414

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

הדר שליט ליאת, שד' ירושלים k/19 ת.ד 14723 גן יבנה, 088665189

מהנדס

יובל תנעמי, רימון 1 גן יבנה, טלפון 054-5393773

כתובת

ניצנים, 511

גושים חלקות

גוש: 2786 חלקה: 2 מגרשים: 511-1, 511-2

תוכניות:

776/ד, 3/152/03/6, 234/02/6, 6/152/03/35

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בית קיים בדיעבד

מהות בקשה

תוספת למבנה קיים, תוספת מוצעת בדיעבד לבית קיים בהיתר מס' 7/89 והסדרת מצב קיים

המלצות

לאשר.

מהלך דיון

הבקשה להיתר הוצגה
במסגרתה הוצגה חוות הדעת של הבודקת
הוצגה התכנית החלה במקום זכויות הבנייה וההתניות ומגבלות הבניה בה
התקיים שיח פנימי על הבקשה
הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה

החלטות

החלטה לאשר

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע
בקרה מרחבית תקינה בהתאמה לתכנית 6/152/03/35 (לסעיף 42א) לתקנות רישוי ובניה 2016
שלב התכן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע
בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה 2 תכניות לחתימה סופית להיתר
העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכן או הצהרה על כך
שלא נערכו שינויים מרחביים
לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות
עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.
תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק

איתמר רביבו
יו"ר הועדה

פינחס אזולאי
מהנדס הועדה