



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200419\1	תיק בניין: 209007740
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020058 תאריך: 29/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

מנדלבאום רוני, הדס 51 מתן, 0505377737

מנדלבאום ורד, הדס 51 מתן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

רוני דניאל חן, נחל אלכסנדר 9 צור יצחק, 052-4667333

מהנדס

ארוסי אלעד, מילר שלמה 7 פתח תקווה, טלפון 0507333346

כתובת

כוכב מיכאל הרחבה, 774

גושים חלקות

גוש: 2793 חלקה: 81 מגרש: 774

תוכניות:

3/166/03/6

יעוד:

מגורים

500.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

בנייה חדשה תאור הבקשה:

מהות בקשה

הקמת בית מגורים חד קומתי הכולל ממ"ד וחניה לא מקורה

חוות דעת

מהות

הקמת בית מגורים חד קומתי הכולל ממ"ד וחניה לא מקורה

תכנית בתוקף: 3/166/03/6

שטחים מותרים:

מעל הקרקע: עיקרי: 180 מ"ר שירות: 50 מ"ר

מתחת לקרקע: 100 מ"ר

תכסית מרבית: 180 מ"ר

הבקשה אינה כוללת הקלות

הבקשה אינה כוללת חומות

גובה ה-0.00+91.80 נימצא בטווח המותר לפי הבינוי בין 91.70 ל-92.70

4/11 בדיקה 1 - אין ביובים בפיתוח ולכן לא הועבר למהנדס הוועדה .

הבקשה נמצאה תואמת להוראות התכנית.

המלצה - לאשר

המלצות

לאשר.