



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200483\1	תיק בניין: 239000500
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020058 תאריך: 29/11/2020		

### בעלי עניין

מבקש

ענקי דותן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

שיכטמן שולמית, רחוב פינס דירה 47 גדרה, 8692697

מהנדס

ריסין דניאל, עצמאות 87 אשדוד, טלפון 054-5416446

כתובת

ניצן - הרחבה, 50

גושים חלקות

גוש: 2783 חלקה: 2 מגרש: 50

תוכניות:

775/ד, 291/02/6, 291/03/6

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות בקשה

הקמת בית מגורים דו קומתי הכולל: ממ"ד גדרות וחנויות לא מקורות

### חוות דעת

מהות:

הקמת בית מגורים דו קומתי הכולל: ממ"ד גדרות וחנויות לא מקורות

תוכנית בתוקף 291/03/6

מעל הקרקע: עיקרי: מקס' בקומת הקרקע 35%, בשתי קומות 55% שירות: 10%

מתחת לקרקע: שירות: 25%

תכסית מרבית: 40%

הבקשה אינה מבוקשת בהקלות

הערה:

מבוקש להגביה את ה-0.00 ב-20 ס"מ עפ"י בינוי 45.76=0.00 מבוקש 45.96=0.00

המלצה - לאשר

### המלצות

לאשר.