



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200657\1	תיק בניין: 2039200
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020026 תאריך: 15/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ גברעם קבוץ גברעם

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ישי בידר, נתיב העשרה, 79755, 08-6552956

מהנדס

אורן קרייף, אתרוג 4/10 שדרות, טלפון 08-8692697

כתובת

גבר-עם, 952

גושים חלקות

גוש: 2818 חלקה: 7 מגרש: 952

תוכניות:

5/121/03/6, 1/121/03/6

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

מעון יום תלת כיתתי ממוגן כולל ממ"ד, מתקני חוץ, מבני עזר, חניות פתוחות, עבודות פיתוח.

חוות דעת

תכנית בתוקף: 5/121/03/6

זכויות מותרות:

מעל לכניסה: עיקרי 25%, שירות 5%.

מתחת לכניסה: שירות 5%. תכסית 30%.

הערות בדיקה:

1. נדרש לבדוק מצב ניצול זכויות קיימות + תכסית. - לאחר השלמת מפת המדידה לעניין קונטור המבנים הקיימים במגרש.

2. קיימים עצים במגרש- נדרש אישור פקיד יערות.

3. נדרש להשלים את כל המסמכים לשלב בקרת התכנן.

המלצות

לאשר אחרי תיקון המיפרטים

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

הבקשה נבדקה ונמצאה תקינה לעניין זכויות בניה בהתאמה לתכנית 5/121/03/6.

הבקשה תתוקן בהתאם להערות הבדקת כפי שהועברו בנפרד למתכנן

בהתאמה לסעיף 42א(לתקנות רישוי ובניה 2016

שלב התכנן ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה2 תכניות לחתימה סופית להיתר

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנן או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק

השלמת דרישות התכנן:

משרד הבריאות



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200657\1

כיבוי אש ובטיחות
נגישות
חישובים סטטים
תעודות עורך ומתכנן שלד
טבלת שטחים המפרטת את כלל המבנים הקיימים במגרש ושטחם
חח"י+בזק
הסכמי התקשות מעבדה+פסולת- שלב תחילת עבודות
יתר הדרישות מופיעות בגליון דרישות הועדה

איתמר רביבו
יו"ר הועדה

פינחס אזולאי
מהנדס הועדה