



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200657\1	תיק בניין: 2039200
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020026 תאריך: 15/11/2020		

## בעלי עניין

### מבקש

קבוץ גברעם קבוץ גברעם

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

### עורך

ישי בידר, נתיב העשרה, 79755, 08-6552956

### מהנדס

אורן קרייף, אתרוג 4/10 שדרות, טלפון 08-8692697

### כתובת

גבר-עם, 952

### גושים חלקות

גוש: 2818 חלקה: 7 מגרש: 952

### תוכניות:

5/121/03/6, 1/121/03/6

### יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

### שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בנייה חדשה

## מהות בקשה

מעון יום תלת כיתתי ממוגן כולל ממ"ד, מתקני חוץ, מבני עזר, חניות פתוחות, עבודות פיתוח.

## חוות דעת

תכנית בתוקף: 5/121/03/6

זכויות מותרות:

מעל לכניסה: עיקרי 25%, שירות 5%.

מתחת לכניסה: שירות 5%. תכנית 30%.

הערות בדיקה:

1. נדרש לבדוק מצב ניצול זכויות קיימות + תכנית. - לאחר השלמת מפת המדידה לעניין קונטור המבנים הקיימים במגרש.

2. קיימים עצים במגרש- נדרש אישור פקיד יערות.

3. נדרש להשלים את כל המסמכים לשלב בקרת התכנון.

## המלצות

לאשר אחרי תיקון המיפרטים

## החלטות

### החלטה לאשר בתנאים:

תנאים לקבלת הבקשה הושלמו בהתאמה לתיק המידע

הבקשה נבדקה ונמצאה תקינה לעניין זכויות בניה בהתאמה לתכנית 5/121/03/6.

הבקשה תתוקן בהתאם להערות הבדקת כפי שהועברו בנפרד למתכנן

בהתאמה לסעיף 42א( לתקנות רישוי ובניה 2016

### שלב התכנון ברשות רישוי בתוך מע' רישוי זמין בכפוף לדרישות תיק המידע

בסיום בקרה מרחבית ולאחר הסדרת תשלומים אגרות והשבחה) ככל שנדרש) יוגשו לועדה2 תכניות לחתימה סופית להיתר

העברת דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים בשלב התכנון או הצהרה על כך

שלא נערכו שינויים מרחביים

לא ניתן להתחיל בעבודות בניה ללא היתר וללא אישור תחילת עבודות

עפ"י תקנה 46 -תוקפה של החלטת רשות רישוי שנתיים.

תשלום אגרות והיטלים עפ"י חוק

השלמת דרישות התכנון:

משרד הבריאות



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200657\1

כיבוי אש ובטיחות  
נגישות  
חישובים סטטים  
תעודות עורך ומתכנן שלד  
טבלת שטחים המפרטת את כלל המבנים הקיימים במגרש ושטחם  
חח"י+בזק  
הסכמי התקשות מעבדה+פסולת- שלב תחילת עבודות  
יתר הדרישות מופיעות בגליון דרישות הועדה

---

איתמר רביבו  
יו"ר הועדה

---

פינחס אזולאי  
מהנדס הועדה