



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 2	תכנית מתאר מקומית: 633-0876375
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 202020 תאריך: 02/09/2020	

שם התכנית: שינוי קו גבול מגורים וחקלאי בנחלה 67 בגיאה

סוג סעיף הפקדת תוכנית

סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

שטח התוכנית 11,578.00 מ"ר (11.578 דונם)

תכניות מתייחסות

מספר תכנית	יחס
822/ד	שינוי
158/03/6	כפיפות

בעלי ענין

מודד

בן נתן דרור, 6 אשקלון, טלפון 08-6724414

יזם/יוזם

דני דהן, גיאה 23 גיאה

ציונה דהן, 23 גיאה

בעלים

דני דהן, גיאה 23 גיאה, טלפון 050-7814666

ציונה דהן, 23 גיאה, טלפון 050-7948647

עורך ראשי

אסתי איפרגן

כתובות גיאה

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2578	לא	23	23	כן	

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבנים בנחלה והוספת זכויות בניה

הוראות התוכנית

1-תכנית הכוללת שינוי לתחום חלקת המגורים

2-תוספת 6% זכויות בניה

3-הוספת יח' דיור וקביעת הוראות ליח' דיור (יח' הורים) עד 55 מ"ר

4-החלפת שטחים בנחלה בין אזור המגורים לחקלאי בחלקה א' ולהפך ללא שינוי גודלו של כל יעוד

המלצות

התכנית הנה תכנית בסמכות מחוזית.

התכנית מבקשת להתאים שטח מגורים בנחלה ל-3 ד' וכן הוספת יח' דיור שלישית ע"פ הוראות תכנית תמ"א 35/1,ב, כמו כן מבקשת התכנית להוסיף זכויות בניה, קביעת הוראות בינוי ותנאים לקבלת היתר בניה ויחידת הורים

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בכפוף לחו"ד יועמ"ש המחוז כפי שפורסמה לזכויות הבנייה המוקנות