



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 21	תכנית מפורטת: 633-0555219
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 201924 תאריך: 11/12/2019	

שם התכנית: משק 80, מושב חלץ

סוג סעיף: אישור תוכנית

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

שטח התוכנית: 10,655.00 מ"ר (10.655 דונם)

תכניות מתייחסות

מספר תכנית	יחס
200/03/6	שינוי

בעלי ענין

יזם/יוזם

אורן חדד, 80 חלץ

מתכנן

חגית אטלס, שד ירושלים 51 אשקלון, טלפון 050-3744406

בעלים

אורן חדד, 80 חלץ, טלפון 0549771455

רמי, התקוה 4 באר שבע, טלפון 08-6264250

מודד

שיאון אבנר, בן גוריון 14/20 אשקלון אשקלון, 78281, טלפון 6715975

כתובות

חלץ

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 2166 חלקי חלקות: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 102, 103

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

מטרת התכנית

התרת חריגות מבנים קיימים מקו בניין.

הוספת יח"ד אחת נוספת

הוספת 6% לזכויות בנייה עיקריים

הגדרת גבול תחום המגורים ל- 2.5 דונם ללא שינויי ייעוד.

הוראות התוכנית

הוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8)

הוספת זכויות בנייה בשיעור של 6% משטח המגרש ע"פ סעיף 62 א (א) (9)

הריסת חלק מהמבנים לפי סעיף 62 א (א) (19)

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה מספר 201727 מתאריך 06/12/2017 הוחלט:

ס.85(ב)(1) - החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בהתאמה להמלצות מהנדס הועדה ובכפוף להערות הועדה לרבות

סימון גבול 2.5 ד' וחתומת רמ"י על התכנית טרם שלב ההפקדה

חבות בהיטל השבחה עפ"י חוק

המלצות

התכנית מועלית לדיון מחוץ לסדר היום, לאור קבלת תשובת וולקחשפ לתכנית. אין טעם בדחיית הדיון למתן תוקף

התכנית מועלית למתן תוקף



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך תוכנית : 633-0555219

**פרסומים להפקדה בוצעו כנדרש
אין התנגדויות
י.פ. הפקדה ב 12/3
אינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109
התכנית נדונה במליאת הוולקחש"פ מתאריך 2/12/19 והוחלט לאשרה**

התכנית הנה תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א לחוק.
נחלה במושב חלץ בה קיימים 2 מבנים.

התב"ע הוגשה במטרה להסדיר את המבנים בהיתרים

התכנית מבקשת להסדיר את קיומם של מבנים החורגים מקווי בניין, תוספת יח"ד, הוספת זכויות בניה והריסת חלק ממבנים.
התכנית החלה במקום כיום 200/03/6 מושב חלץ

ייעוד הקרקע בנחלה חקלאי בלבד. עפי התכנית החלה במקום תותר בניית יח"ד אחת בשטח 150 מ"ר ו-25 שטחי שרות.

החלטות

התכנית הועלתה מחוץ לסדר היום

**ס. 108 - החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף בכפוף להערות הועדה המקומית לתיקון התכנית ככל שנדרש עפ"י הערות לשכת התכנון המחוזית.
חבות בהיטל השבחה עפ"י חוק**

איתמר רביבו
יו"ר הועדה

יורי לוברסקי
מהנדס הועדה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת ועדת משנה
בישיבתה מס' 201924 בתאריך 11/12/2019.

פרוטוקול הישיבה יאושר בישיבה הקרובה.

כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק, כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת
הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.