

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון"



ח' חשון תש"ף  
06/11/2019

## ועדה מקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף אשקלון" בקשה למתן היתר בניה ל- בית מגורים חד משפחתי + בריכה לשימוש פרטי + הקלה

גוש: 3151 חלקה: 144 מגרש: 1097

בכתובת: באר- גנים (ניצנים), מבנה מספר: 1097

יעוד: מגורים

בקשה מספר: 201905861

ע"י: יעקובי יאיר יעקובי הדסה

### הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

בית מגורים חד משפחתי + בריכה לשימוש פרטי + הקלה  
הקלה בקו בניין צדדי מזרחי 10% מבוקש 2.70 מ' במקום 3 המהווים 30 ס"מ כ- 4.15 מ"ר  
הקלה בקו בניין אחורי צפוני לבריכת שחייה כך שיהיה 1.10 מ' במקום 3 מ' המותרים  
שטח חריגה 19.67 מ"ר

הקלה לקו בניין מערבי לחדר מכוניות לבריכה תת קרקעי מקו בניין צדדי מערבי  
כך שיהיה 0.70 ס"מ במקום 3 מ' המותרים שטח חריגה 1.40 מ"ר  
הקלה לגובה מבנה בצד דרומי כך שיהיה 8.40 מ' מקום 7.50 מ' המותרים כ- 7.81 מ"א  
הקלה לגובה מבנה בצד מערבי כך שיהיה 8.40 מ' במקום 7.50 מ' המותרים כ- 8.80 מ"א  
הקלה לגובה מבנה בצד צפוני כך שיהיה 8.40 מ' במקום 7.50 מ' המותרים כ- 4.01 מ"א

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "חוף אשקלון" בימים ובשעות קבלת קהל: ימים א', ד' בין השעות 8:30 - 13:30

נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת

<http://www.hof-ashkelon.org.il>

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.

נוסח פרסום זה הנו באחריותו המלאה של עורך הבקשה והופק עפ"י בקשתו.  
הועדה אינה אחראית על תוכנו. הבקשה להקלה תבחן לגופה במועד הקבוע בחוק.

בברכה  
איתמר רביבו  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חוף אשקלון

קבלת קהל: ימים א', ד' בין השעות 8:30 - 13:30

טל' 08-6776403/4 פקס: 08-6775585

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון

מייל: [vaada@hof-ashkelon.org.il](mailto:vaada@hof-ashkelon.org.il)