



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 13	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20180319\2	תיק בניין: 231003170
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201916 תאריך: 07/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

שרגאיאן אמנון, 137 נתיב העשרה
בן שושן יפעת, 53 נתיב העשרה, 054-6700333

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ישי בידר, נתיב העשרה, 79755, 6552956

מהנדס

מאיר אלון, ת.ד. 187 נתיבות, טלפון 054-3111667

כתובת

נתיב העשרה הרחבה, 317

גושים חלקות

גוש: 1777 חלקה: 23 מגרש: a 317

תוכניות:

3/228/03/6

יעוד:

לא מעודכן עדיין

שטח מגרש: 402.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

הקמת בית מגורים הכולל ממ"ד, מרתף, חניות לא מקורות וגדרות
הקלה: הוספת כניסה חיצונית למרתף כולל מדרגות חיצוניות

המלצות

התכנית החלה במקום 3/228/03/6. התכנית "שותקת" בנוגע לכניסה חיצונית למרתפים
היישוב נתיב העשרה הממוקם בסמיכות גבוהה לגבול עזה וההתמודדות עם המצב הבטחוני מחייבת גישה גמישה יותר
שתאפשר כניסה חיצונית למרתפים. ממליץ לאשר. הועדה אישרה בעבר

מהלך דיון

כרמית הצגינה את הבקשה הכוללת הקלה לפתיחת כניסה חיצונית למרתף מידתית ונכונה. ההקלה הוצגה על רקע תשריט
הבקשה להיתר
הועדה אישרה בעבר
אין מניעה לאשר בקשה זו

לא הועלו שאלות או הבהרות נוספות מצד חברי הועדה והבקשה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה הכוללת את ההקלות:
הוספת כניסה חיצונית למרתף כולל מדרגות חיצוניות

הועדה מסמיכה את רשות הרישוי לקבוע תנאים למתן ההיתר לרבות ובכפוף לתשלום היטל השבחה.
אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה.

הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הועדה עפ"י חוק.
הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה
ותקנותיו. ההחלטה כפי שנתקבלה אושרה פה אחד ע"י כל חברי הועדה