



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 17	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20180336\1	תיק בניין: 2153010
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201918 תאריך: 04/09/2019		

בעלי עניין

מבקש

שונק גיורא, 301 תלמי יפה

שונק קרולין, 301 תלמי יפה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לנקרי גיל, קיבוץ כרמיה

מהנדס

ליבוביץ אוסקר, גבעתי 8/14 אפרידר אשקלון, 78471, טלפון 07-6730017

כתובת

תלמי-יפה, 301

גושים חלקות

גוש: 3161 חלקה: 12 מגרש: 301

תוכניות:

5/123/03/6

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים, מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

ברירת שחיה לאישור בדיעבד הריסת משטח דק וחלק מבריכת שחיה החורגים מחוץ לגבולות המגרש.
הקלה להקמת בריכת שחיה אינטקס הממוקמת בגבול מגרש צפוני 0 בשטח של 24 מ"ר ובהיקפה משטח דק בשטח של 48 מ"ר מוגבה כ- 0.70 מגובה מפלס מדוד 72.06 הקלה לחומרי הגמר לחומות בגבול מגרש צפוני מאבן אחידה לפי הוראות התכנית לגמר גדר עץ קל ועמודי מתכת כ- 15 מ"א

המלצות

הקלה להקמת בריכת שחיה אינטקס הממוקמת בגבול מגרש צפוני 0 בשטח של 24 מ"ר ובהיקפה משטח דק בשטח של 48 מ"ר מוגבה כ- 0.70 מגובה מפלס מדוד 72.06 הקלה לחומרי הגמר לחומות בגבול מגרש צפוני מאבן אחידה לפי הוראות התכנית לחומר שהוא גדר עץ קל ועמודי מתכת כ- 15 מ"א הסדרה לבריכת שחיה המבוקשת בדיעבד . בהוראות התביע לא מוזכרת בריכה לפיכך נדרשת הקלה לעצם קיומה בשל העובדה כי הבריכה בהקלה הזכרתי את מיקומה ואת גובהה ביחס ל-0.00 שכן היא מוגבהת מהקרקע, צורפו תמונות לבקשה להיתר. הקלה נוספת היא לחומרי גמר בשונה מהוראות התכנית . בית המגורים בהיתר טרם התקבלה חו"ד אקוסטית לפנים משורת הדין נענית הועדה חלהכניס לסדר היום בהבטחה כי תועבר חו"ד אקוסטית עד מועד הישיבה. המלצה לאשר רק לאחר קבלת חו"ד אקוסטית המאשרת מיקום הבריכה ובכפוף לתיקון התכנית והערות הבודקת לאשר.

מהלך דיון

כרמית הציגה את הבקשה להיתר על רקע תשריט הבקשה . המגרש בתלמי יפה (שטח מחנה וותיק) הנו מגרש א- רגולרי עליו בנוי מבנה מגורים בהיתר. נבנית בריכת שחיה וסביבה משטח דק מעץ היוצר קביעות בקרקע, אותה מבקשים להסדיר בדיעבד . מתקיים הליך אכיפה ע"י הועדה במקביל להסדרה חסר בשלב זה האם הגיעה חו"ד אקוסטית יגאל- ניתן לאשר בכפוף ל...



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20180336\1

כרמית- ממליצה לאשר את הבקשה בכפוף לחוו"ד אקוסטית
אבי- האם תואם לתכנית התקנונית ?

כרמית- תואם לתכנית התקנונית בכל הקשור למיקום בריכת השחיה לא הוגשו התנגדויות , לא מבוקש חדר מכונות זו בריכת
שחיה עלית. ריקון המיים חיצונית
ההצדקה התקנונית היא מגרש א-רגולרי
הבקשה נבדקה , מומלץ לאשרה
חברי הועדה לא העלו שאלות נוספות והבקשה הועלתה להצבעה ואושרה בכפוף לחוו"ד אקוסטית

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה הכוללת את ההקלות:

הקלה להקמת בריכת שחיה אינטקס הממוקמת בגבול מגרש צפוני 0
בשטח של 24 מ"ר ובהיקפה משטח דק בשטח של 48 מ"ר מוגבה כ- 0.70 מגובה מפלס מדוד 72.06
הקלה לחומרי הגמר לחומות בגבול מגרש צפוני מאבן אחידה לפי הוראות התכנית
לגמר גדר עץ קל ועמודי מתכת כ- 15 מ"א
בכפוף לחוו"ד אקוסטית

הועדה מסמיכה את רשות הרישוי לקבוע תנאים למתן ההיתר לרבות ובכפוף לתשלום היטל השבחה .
אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה.

הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הועדה עפ"י חוק.
הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה
ותקנותיו. ההחלטה כפי שנתקבלה אושרה פה אחד ע"י כל חברי הועדה