



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 8	תשריט חלוקה: 2019006
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201918 תאריך: 04/09/2019	

תשריט התאמה ל-3 דונם -משה פרץ משק 5- מושב בית שקמה

סוג סעיף תשריט חלוקה

תשריט חלוקה

סמכות התוכנית ועדה מקומית

3,000.00 מ"ר (3 דונם)

בעלי עניין

מודד

שיאון אבנר, בן גוריון 14/20 אשקלון אשקלון, 78281, טלפון 6715975

יזם/יוזם

פרץ משה, 5 בית שקמה, 79505

כתובת 5 בית שקמה

גוש / חלקה

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2572	לא	לא	42	42	כן

מטרת התכנית

תשריט התאמה ל-3 דונם -משה פרץ משק 5- מושב בית שקמה

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה מספר 201908 מתאריך 03/04/2019 הוחלט :

ס.83 (א) (ב) החלטת הועדה המקומית לחזור ולדון בתוכנית עד לסיכום הבנות מול הלשכה משפטית מחוז הדרום לסמכות הועדה לקביעת גודל חלקת המגורים בנחלה בהתאמה ל 3 דונם

ההחלטה כפי שנתקבלה אושרה פה אחד ע"י כל חברי הועדה

המלצות

התכנית החלה במקום 127/03/6 מושב בית שקמה

תשריט החלוקה מבוצע לקביעת גבול הנחלה לאור אי התאמה בשטח חלקה א' למגורים בין הוראות התכנית לתשריט.

התשריט אושר ונחתם ע"י רמ"מ. ממליץ לאשר את תשריט ההתאמה ל-3 דונם

אין באישור תשריט החלוקה הסכמה לקיום המבנים הקיימים בחלקה א' למגורים /חקלאי בהיתר

עדכון היועמ"ש- במענה לפנייה מיום 20/6/19 התקבלה תשובת עו"ד שטרן יועמ"ש המחוז במסגרתה הכיר הוא בצורך לאפשר

"חלון" זמנים קצוב לועדה המקומית במסגרתו זו תוכל לסיים הדיון בבקשות דומות לזו המונחת בפנינו במובן זה שהועדה

המקומית תהיה מוסמכת לאשר את המסגרת התכנונית המבוקשת לגבול חלקת המגורים.

יאמר, כי הכוונה היא לאפשר פרק זמן של כשנה מתוך הערכה כי זהו פרק הזמן הדרוש לועדה להשלים הערכותה לדון בתכניות

דומות הנמצאות בשלבים כאלו ואחרים של ההליך התכנוני.

ממליץ לאשר את התשריט

מהלך דיון

(פתיח זהה לסעיפים 3-1, 5-7 בסדר היום)

טרם הצגת התכנית כרמית פירטה בפתיח הישיבה את העובדה כי סעיפים 3-1, 5-7 הדנים בתכניות מפורטות בסמכות

מקומית ותשריט החלוקה סעיפים 8-10 המופיעים בסדר היום ידונו גם אם חלקם נדונו בעבר. וכי עד לקבלת החלטת יועמ"ש

לשכת התכנון המחוזית בנושא תדון הועדה בתכניות ובתשריט התאמה ל-3 דונם כפי שעשתה בעבר.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך תשריט חלוקה: 2019006

כרמית הציגה את התשריט. מטרתו יישוב הסתירה שבין תקנון התכנית המתיר 3 דונם לבין תשריט התכנית שהנה תכנית ישנה מאד המציג שטח מגורים בנחלה קטן מ- 3 דונם
חברי הועדה לא העלו שאלות או הבהרות נוספות בנושא ואישור התשריט הועלה להצבעה ואושר פה אחד

החלטות

ס. 137 - אישור תשריט חלוקת/איחוד קרקע ע"י הועדה המקומית

החלטת ועדה

ס. 137 - אישור תשריט חלוקת/איחוד קרקע ע"י הועדה המקומית

תשריט החלוקה מבוצע לקביעת גבול חלקה א' מגורים מינמלי של 3 דונם הכל ובהתאמה לתקנון התכנית 127/03/6 לאור אי התאמה בשטח בין חלקה א' למגורים המופיע בהוראות התכנית לתשריט התכנית.

התשריט אושר ונחתם ע"י רמ"י

אין באישור תשריט החלוקה הסכמה לקיום המבנים הקיימים בחלקה א' למגורים /חקלאי בהיתר חבות בהיטל השבחה עפי חוק