



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 17	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20180336\1	תיק בניין: 2153010
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 201918 תאריך: 04/09/2019		

בעלי עניין

מבקש

שונק גיורא, 301 תלמי יפה

שונק קרולין, 301 תלמי יפה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לנקרי גיל, קיבוץ כרמיה

מהנדס

ליבוביץ אוסקר, גבעתי 8/14 אפרידר אשקלון, 78471, טלפון 07-6730017

כתובת

תלמי-יפה, 301

גושים חלקות

גוש: 3161 חלקה: 12 מגרש: 301

תוכניות:

5/123/03/6

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים, מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות בקשה

בריכת שחיה לאישור בדיעבד הריסת משטח דק וחלק מבריכת שחיה החורגים מחוץ לגבולת המגרש.
הקלה להקמת בריכת שחיה אינטקס הממוקמת בגבול מגרש צפוני 0 בשטח של 24 מ"ר ובהיקפה משטח דק בשטח של 48 מ"ר מוגבה כ- 0.70 מגובה מפלס מדוד 72.06 הקלה לחומרי הגמר לחומות בגבול מגרש צפוני מאבן אחידה לפי הוראות התכנית לגמר גדר עץ קל ועמודי מתכת כ- 15 מ"א

חוות דעת

הסדרה לבריכת שחיה המבוקשת בדיעבד .
בהוראות התב"ע לא מוזכרת בריכה לפיכך נדרשת הקלה לעצם קיומה בשל העובדה כי הבריכה בהקלה הזכרתי את מיקומה ואת גובהה ביחס ל-0.00 שכן היא מוגבהת מהקרקע, צורפו תמונות לבקשה להיתר.
הקלה נוספת היא לחומרי גמר בשונה מהוראות התכנית .
בית המגורים בהיתר

המלצות

הקלה להקמת בריכת שחיה אינטקס הממוקמת בגבול מגרש צפוני 0 בשטח של 24 מ"ר ובהיקפה משטח דק בשטח של 48 מ"ר מוגבה כ- 0.70 מגובה מפלס מדוד 72.06 הקלה לחומרי הגמר לחומות בגבול מגרש צפוני מאבן אחידה לפי הוראות התכנית לחומר שהוא גדר עץ קל ועמודי מתכת כ- 15 מ"א
הסדרה לבריכת שחיה המבוקשת בדיעבד .
בהוראות התב"ע לא מוזכרת בריכה לפיכך נדרשת הקלה לעצם קיומה בשל העובדה כי הבריכה בהקלה הזכרתי את מיקומה ואת גובהה ביחס ל-0.00 שכן היא מוגבהת מהקרקע, צורפו תמונות לבקשה להיתר.
הקלה נוספת היא לחומרי גמר בשונה מהוראות התכנית .
בית המגורים בהיתר
טרם התקבלה חו"ד אקוסטית
לפנים משורת הדין נענית הועדה חלהכניס לסדר היום בהבטחה כי תועבר חו"ד אקוסטית עד מועד הישיבה.
המלצה לאשר רק לאחר קבלת חו"ד אקוסטית המאשרת מיקום הבריכה ובכפוף לתיקון התכנית והערות הבודקת



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20180336\1

לאשר.

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה הכוללת את ההקלות:

הקלה להקמת בריכת שחיה אינטקס הממוקמת בגבול מגרש צפוני 0
בשטח של 24 מ"ר ובהיקפה משטח דק בשטח של 48 מ"ר מוגבה כ- 0.70 מגובה מפלס מדוד 72.06
הקלה לחומרי הגמר לחומות בגבול מגרש צפוני מאבן אחידה לפי הוראות התכנית
לגמר גדר עץ קל ועמודי מתכת כ- 15 מ"א
בכפוף לחוו"ד אקוסטית

הועדה מסמיכה את רשות הרישוי לקבוע תנאים למתן ההיתר לרבות ובכפוף לתשלום היטל השבחה .
אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה.

הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הועדה עפ"י חוק.
הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה
ותקנותיו. ההחלטה כפי שנתקבלה אושרה פה אחד ע"י כל חברי הועדה