



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 8	תשריט חלוקה: 2019006
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 201918 תאריך: 04/09/2019	

**שם התכנית:** תשריט התאמה ל-3 דונם - משה פרץ משק 5- מושב בית שקמה

**סוג סעיף:** תשריט חלוקה

**סוג תוכנית:** תשריט חלוקה

**שטח התוכנית:** 3,000.00 מ"ר (3 דונם)

**בעלי ענין**

**מודד**

שיאון אבנר, בן גוריון 14/20 אשקלון אשקלון, 78281, טלפון 6715975

**יזם/יוזם**

פרץ משה, 5 בית שקמה, 79505

**כתובות** 5 בית שקמה

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2572	לא	42	42	כן	

**מטרת התכנית**

תשריט התאמה ל-3 דונם - משה פרץ משק 5- מושב בית שקמה

בישיבת ועדת משנה מספר 201908 מתאריך 03/04/2019 הוחלט :  
**ס.83 (א) (ב) החלטת הועדה המקומית לחזור ולדון בתוכנית עד לסיכום הבנות מול הלשכה משפטית מחוז הדרום לסמכות הועדה לקביעת גודל חלקת המגורים בנחלה בהתאמה ל 3 דונם**

**ההחלטה כפי שנתקבלה אושרה פה אחד ע"י כל חברי הועדה**

**המלצות**

**התכנית החלה במקום 127/03/6 מושב בית שקמה**  
**תשריט החלוקה מבוצע לקביעת גבול הנחלה לאור אי התאמה בשטח חלקה א' למגורים בין הוראות התכנית לתשריט.**  
**התשריט אושר ונחתם ע"י רמ"י ממליץ לאשר את תשריט ההתאמה ל-3 דונם**  
**אין באישור תשריט החלוקה הסכמה לקיום המבנים הקיימים בחלקה א' למגורים /חקלאי בהיתר**

**עדכון היועמ"ש-** במענה לפנייה מיום 20/6/19 התקבלה תשובת עו"ד שטרן יועמ"ש המחוז במסגרתה הכיר הוא בצורך לאפשר "חלון" זמנים קצוב לועדה המקומית במסגרתו זו תוכל לסיים הדיון בבקשות דומות לזו המונחת בפנינו במובן זה שהועדה המקומית תהיה מוסמכת לאשר את המסגרת התכנונית המבוקשת לגבול חלקת המגורים.  
 יאמר, כי הכוונה היא לאפשר פרק זמן של כשנה מתוך הערכה כי זהו פרק הזמן הדרוש לועדה להשלים הערכותיה לדון בתכניות דומות הנמצאות בשלבים כאלו ואחרים של ההליך התכנוני.

ממליץ לאשר את התשריט