

הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 13	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20180319\2	תיק בניין: 231003170
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 201916 תאריך: 07/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

שרגאיהן אמנון, 137 נתיב העשרה
בן שושן יפעת, 53 נתיב העשרה, 054-6700333

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ישי בידר, נתיב העשרה, 79755, 6552956

מהנדס

מאיר אלון, ת.ד. 187 נתיבות, טלפון 054-3111667

כתובת:

נתיב העשרה הרחבה, 317

גוש וחלקה: גוש: 1777 חלקה: 23 מגרש: a 317

3/228/03/6

שטח מגרש: 402.00 מ"ר

לא מעודכן עדיין

בנייה חדשה

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים הכולל ממ"ד, מרתף, חניות לא מקורות וגדרות
הקלה: הוספת כניסה חיצונית למרתף כולל מדרגות חיצוניות

תכנית בתוקף: 3/228/03/6

שטחים מותרים:

מעל לקרקע: עיקרי 220 מ"ר, שירות 45 מ"ר.

מתחת לקרקע: שירות 120 מ"ר.

תכסית: 45%, חניה מקורה אינה כלולה בשטח התכסית.

פורסמו הקלות, לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה:

1. מבוקש להגביה את גובה ה-0.00 ב-40 ס"מ. עפ"י בינוי 0.00 = 54.80, מבוקש: 0.00 = 55.20.

2. מבוקשות שתי כניסות חיצוניות למרתף.

מהלך דיון

כרמית הציגה את הבקשה הכוללת הקלה לפתיחת כניסה חיצונית למרתף מידתית ונכונה. ההקלה הוצגה על רקע תשריט
הבקשה להיתר
הועדה אישרה בעבר
אין מניעה לאשר בקשה זו

לא הועלו שאלות או הבהרות נוספות מצד חברי הודעה והבקשה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה הכוללת את ההקלות:

הוספת כניסה חיצונית למרתף כולל מדרגות חיצוניות

הועדה מסמיכה את רשות הרישוי לקבוע תנאים למתן ההיתר לרבות ובכפוף לתשלום היטל השבחה.
אין לראות בהחלטה זו כאישור סופי לבקשה.

הבקשה תיבדק בנוהל הקבוע למתן ההיתר ותאושר בתנאי השלמת יתר דרישות הועדה עפ"י חוק.
הועדה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש שינויים ותיקונים ככל שימצא ויידרש עפ"י חוק התכנון והבניה
ותקנותיו. ההחלטה כפי שנתקבלה אושרה פה אחד ע"י כל חברי הועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20180319\2