



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 12	תשריט חלוקה: 2019006
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 201908 תאריך: 03/04/2019	

שם התכנית: תשריט התאמה ל-3 דונם - משה פרץ משק 5- מושב בית שקמה

סוג סעיף: תשריט חלוקה

סוג תוכנית: תשריט חלוקה

שטח התוכנית: 3,000.00 מ"ר (3 דונם)

בעלי ענין

מודד

שיאון אבנר, בן גוריון 14/20 אשקלון אשקלון, 78281, טלפון 6715975

יזם/יוזם

פרץ משה, 5 בית שקמה, 79505

כתובות 5 בית שקמה

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2572	לא	לא	42	42	כן

מטרת התכנית

תשריט התאמה ל-3 דונם - משה פרץ משק 5- מושב בית שקמה

המלצות

התכנית החלה במקום 127/03/6 מושב בית שקמה
תשריט החלוקה מבוצע לקביעת גבול הנחלה לאור אי התאמה בשטח חלקה א' למגורים בין הוראות התכנית לתשריט.
התשריט אושר ונחתם ע"י רמ"מ ממליץ לאשר את תשריט ההתאמה ל-3 דונם
אין באישור תשריט החלוקה הסכמה לקיום המבנים הקיימים בחלקה א' למגורים /חקלאי בהיתר

לאור "עצירת" תכנית מפורטת בדבר סמכות הועדה המקומית לדון בקביעת גודל חלקת המגורים ל-3 דונם, לא ניתן לאשר בשלב זה תשריט חלוקה מסוג זה.
נוכח זאת, ממליץ לחזור ולדון בבקשה זו עד לאישור והסכמה מצד מנהל התכנון מחוז הדרום מחלקה משפטית, לעניין סמכות הועדה לדון ולקביעת גודל חלקת המגורים