

# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 2	תכנית מפורטת: 633-0702670
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 201903 תאריך: 06/02/2019	

**שם התכנית:** מתקן פוטו וולטאי כרמיה

**סוג סעיף:** תוכנית מפורטת

**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית:** 127,992.00 מ"ר (127.992 דונם)

**בעלי ענין:**

**מודד:** רמי בן חיים, חומה 12 ראשון לציון, טלפון 03-9613720

**יזם/יוזם:** יקי נוימן, החילוץ 6 רמת גן

**כתובות:** כרמיה

**גושים חלקות:**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2838	לא	לא	7	7	לא
2838	לא	לא	8	8	לא

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

## מטרת התכנית

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת במשבצת קיבוץ כרמיה.

## הוראות התוכנית

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי יעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בניה.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת תנאים להפעלה.

## המלצות

רקע- התכנית מוגשת לוועדה כתכנית בסמכות ועדה מחוזית.

התכנית מאפשרת הקמה והפעלה של מתקן פוטו וולטאי, בהספק של כ- 10 מגה וואט AC, במשבצת של קיבוץ כרמיה וזאת על ידי שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית ליעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים". השטח שאותר לצורך הקמת המתקן הפוטו וולטאי הינו חלק ממשבצת הקבע העומדת לרשות קיבוץ כרמיה מזרחית לקיבוץ מתוקף התכנית ניתן להקים מבנים ומתקנים לייצור חשמל ואביזרים הקשורים בהם ובכלל זה: קווי מתקני תשתיות, מתקני עזר, מתקני אגירת חשמל, מיתוג והשנאה, ממירים, גדרות, שערים ודרכים תפעוליות.

התכנית עומדת בהוראות תכנית מתאר ארצית 10/ד/10 על שינויי למתקנים פוטו וולטאיים החיבור לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.

מיקום המתקן הוא כ-50 מטר מזרחית לנחל כרמיה וכ-350 מטר מזרחית לקיבוץ כרמיה.

הגישה אל המתקן מתבססת על דרך מאושרת על פי תכנית 4/109/03/6 אשר סמוכה לנחל.

התכנית כוללת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים. תואמה ומקודמת ע"י הקיבוץ

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית. נראה כי כל ההערות שעלו בדיון בישיבת המשנה לפוטו וולטאי הוטמעו בחלופה הנבחרת והמוצגת בתשריט



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך תוכנית : 633-0702670

## החלטות

בישיבה נכחו אדר' יעקוב פישר וסתוי עופר מטעם היזם.  
ס.62(א) - המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בכפוף לגליון דרישות הועדה  
חבות בהיטל השבחה עפ"י חוק וכתב שיפוי לועדה המקומית