



מיקי אדלשטיין

מיקי

שמאות מקרקעין, שמאות חקלאית ויעוץ כלכלי בע"מ

❖ מיקי אדלשטיין	- כלכלן ושמאי מקרקעין
❖ יעקב שפיר	- אגרונום ושמאי מקרקעין
❖ ניר אנגל	- מהנדס ושמאי מקרקעין
❖ דגנית גלר	- מהנדסת ושמאית מקרקעין
❖ שרי ירון	- עו"ד ושמאית מקרקעין
❖ מורן טיבי	- מנהל ומשפט

לכבוד: הגב' כרמית אליהו- מנהלת הועדה לתכנון ובניה חוף אשקלון

הנדון: בקשה להיתר בניה מס' 20180098/1 -אי חבות בהיטל השבחה

1. הבקשה להיתר בניה שבנדון לנכס הרשום כמגרש 1237 בגוש 399 חלק מחלקה 135 כוללת בקשה להקלה לניוד 36 מ"ר שטח עיקרי מעל הקרקע לשטח שרות במרתף המבנה. בקשה זו אושרה ע"י הועדה ביום 1.8.18 בישיבה מס' 201816 .
2. אישור ההקלה הנ"ל אינו מטיל חבות בהיטל השבחה.
3. זכויות הבניה לאחר ההקלה הינן מעתה : מרתף שרות – 96 מ"ר , שטח עיקרי מעל פני הקרקע – 184 מ"ר ושטח שרות מעל פני הקרקע 70 מ"ר.
4. הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא חוות הדעת, בבעלי הזכויות בנכס או במזמין השומה.

ובאתי על החתום.

מיקי אדלשטיין
שמאי מקרקעין מוסמך

דגנית גלר
שמאית מקרקעין מוסמכת
4/46853



פקס: 09-8856677

טל: 09-9566800
09-8350202

המלאכה 45 (א.ת. פולג) נתניה
ת.ד. 8801 נתניה 42505

miki@mikied.co.il

www.mikied.co.il