



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 1	תכנית מפורטת: 633-0660803
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 201816 תאריך: 01/08/2018	

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי גאליה
סוג סעיף: תוכנית מפורטת
סוג תוכנית: תכנית מפורטת
שטח התוכנית: 124,402 מ"ר (124.402 דונם)

תכניות מתייחסות

מספר תכנית	יחס
193/03/6	ביטול
1/35/תמא	כפיפות
22/תמא	כפיפות
3/ב/34/תמא	כפיפות
14/4/תממ	כפיפות
284/03/6	כפיפות

בעלי ענין

מודד
שגיא שרייבר, 3 טירת כרמל, 3912001, טלפון 04-8580355

יזם/יוזם
אילון וניש, המנופים 9 הרצליה

מתכנן
יעקב פישר, עומרים 9 עומר, 84965, טלפון 0503227045

בעלים
רמי לוי, גאליה, טלפון 08-9319289
נועם שרון, גאליה, טלפון 08-9319289

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
1120	לא	לא	20	20	לא
1120	לא	לא	22	22	לא

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב גאליה.

הוראות התוכנית

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
(ב) שינוי יעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
(ג) קביעת השימושים המותרים.
(ד) קביעת הוראות בניה.
(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.

המלצות

לדיון

תכנית להקמת מע' פוטו וולטאי בשטח משבצת מושב "גאליה" ההמוקם בצידו המזרחי של היישוב באר גנים מעבר לכביש 4. שטח התכנית 124,402 מ"ר. שטח תכנית פאנלים מבוקשת 60%

לבחינה במסגרת הדיון: חלופות תכנון והחלטת ועדת המשנה למתקנים פוטו וולטאים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

המשך תוכנית : 633-0660803

החלטות

בהצגת התכנית נכחו מזכיר מושב גאליה נועם שרון, אדר' יעקוב פישר ומנהל פיתוח סולארי חב'

ס.62(א) - המלצת ועדה מקומית על דחיית תכנית מהטעמים שפורטו במהלך הדיון והמבוססים על חו"ד אדר' התכנית הכוללת אילן איזון במסמך שהועבר לועדה המקומית ע"ב חו"ד היועץ האקולוגי סביבתי לפיו התכנית תפגע משמעותית במרחב הנופי אשר מוגדר בתכנית הכוללת שטח מוטה לשימור ללא בניה או מתקנים.