



הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

סעיף 2	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20180165\1	תיק בניין: 35316810
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 201816 תאריך: 01/08/2018		

בעלי עניין

מבקש

פרי מאיר, הלגונה 4 ניצן, 054-7775169

פרי מעיין, הלגונה דירה 4 ניצן, 052-4327084

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אטלס חגית, שד' ירושלים 51 אשקלון, 077-5307040

מהנדס

שראל שלום, רמת ממרא 53 קרית ארבע, טלפון 02-9961925

כתובת:

באר- גנים (ניצנים), 1681

גוש וחלקה: גוש: 400 חלקה: 144 מגרש: 1681, חלקה: 143 מגרש: 1681

תמא 39

מגורים חד משפחתי, לא מעודכן עדיין

שימושים:

מגורים, מגורים

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים + הקלות

הקלה בקו בניין אחורי דרומי במסגרת 10% המותרים, מקו בניין 5.00 מטר לקו בניין 4.50 מטר המהווים כ- 50 ס"מ.
הקלה בקו בניין צדדי מזרחי במסגרת 10% המותרים, מקו בניין 3.00 מטר לקו בניין 2.70 מטר המהווים כ- 30 ס"מ.
הקלה בקו בניין צדדי מערבי במסגרת 10% המותרים, מקו בניין 3.00 מטר לקו בניין 2.70 מטר המהווים כ- 30 ס"מ.

הבקשה נבדקה בבקרה מרחבית פעם ראשונה
נמצאה כתואמת לתמ"א 39 לעניין זכויות הבנייה
הערות ע"י הגרמושקה לעניין פיצול יח"ד
הערות ע"י הגרמושקה לעניין פיתוח
נדרשת חו"ד מהנדס לעניין ביוב פיתוח
המלצה- לאשר בכפוף לאישור ההקלות המבוקשות

המלצות

לאשר.

בת מגורים חדש בבאר גנים.

ממליץ לאשר את ההקלות מהנימוק התכנוני לפיו המגרש אינו רגולרי וצלעותיו אינן מקבילות זו לזו. צורתו כקונוס וע"מ לייצר פאות ישרות לבית בתכנון מירבי יש לאפשר הקלות בקווי בניין השונים. ההקלות הנן בהיקף נמוך ומידתי ואינן פוגעות בשכנים