חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 633-0625111

ניצן מתחם הקרווילות

תשריט מצב מוצע - הגדלה	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	חוף אשקלון
רשות מקומית	חוף אשקלון
ישוב	ניצן ב'
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	7
מועד הפקה	28/05/2018 13:38
שטח התכנית	1187.496 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	טל יער-קוסט תאגיד: יער-קורן תכנון וניהול פרויקטים
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
163	חלק		120,122-126,135,137,139-141
164	חלק		120,122-123,128
2782	חלק	5,7-13,20-21,25	2-4,6,16,22,24
2783	חלק		2
2784	חלק		3

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 01.07.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המוזדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שגיא שרייבר	1070		

גרסת מערכת 12.2015

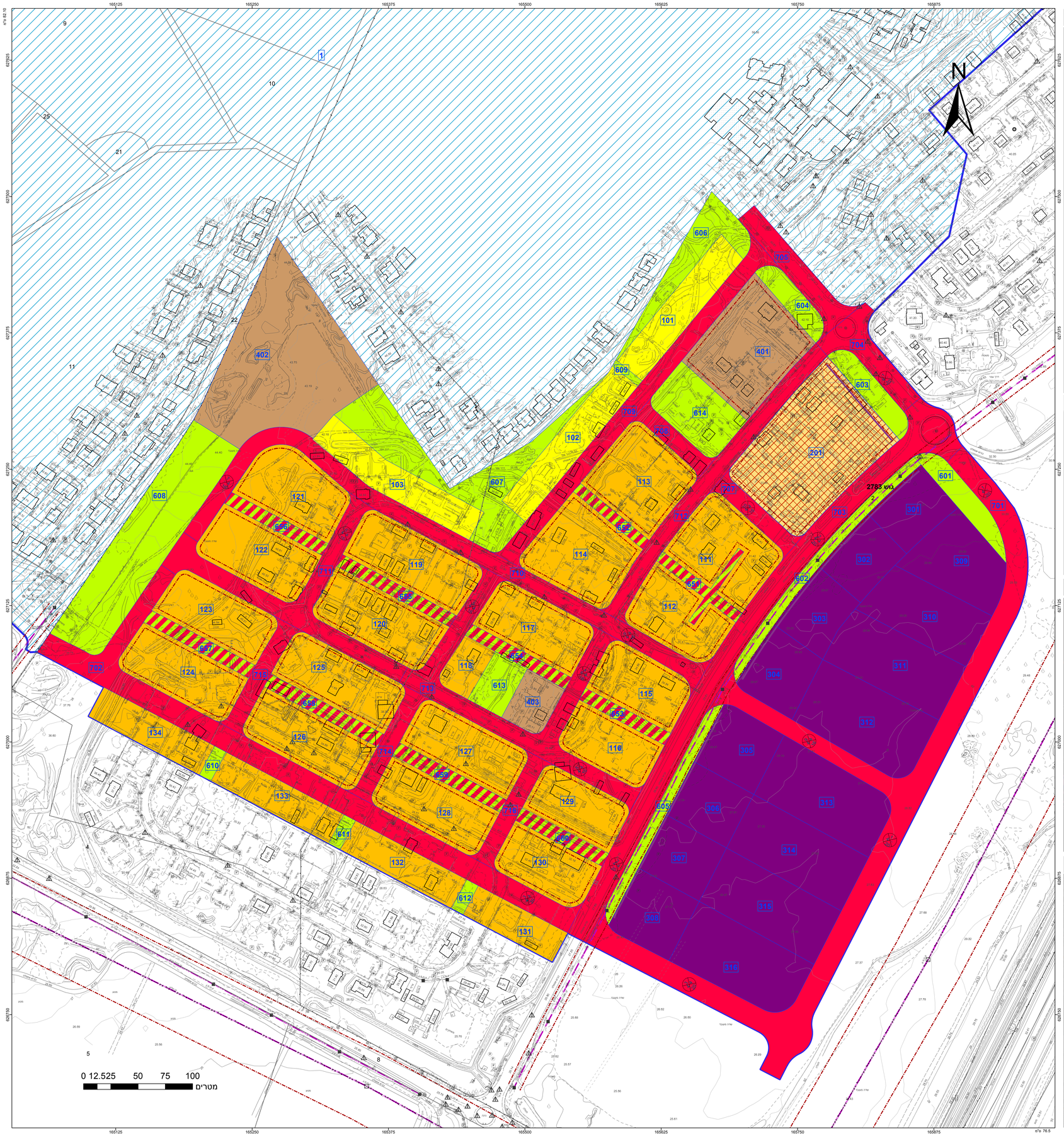
מקרא

- גבול תכנית
- גבול גוש 1234
- גבול חלקה ומספרה
- יחס שטח ומספרה
- גבול גוש ומספרה
- רוחות הרוח
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- קו חשמל מתח עליון
- קו חשמל מתח גבוה

מקרא מפת מדידה

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן טיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע סבער
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 10 מ')
- שוחת ביקורת כלכלית
- עמוד כלכלי
- ארון כלכלי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500